



TYRSTED HØJ

ikke
**BYDER VELKOMMEN TIL
GENERALFORSAMLING**

Corona restriktioner 2021

AFTENENS PROGRAM

1. **INGEN** Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Indkomne forslag
4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2020
5. Forelæggelse af budget til godkendelse for 2021
6. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2021
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af revisor
9. Eventuelt



VALG AF DIRIGENT

§ 10

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent, som ikke må være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen. Indkaldelse til generalforsamlingen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle, og der skal på generalforsamlingen alene træffes afgørelse om spørgsmål, som er optaget i den medlemmerne meddelte dagsorden.



BESTYRELSENS BERETNING

- Bestyrelsen arbejder ud fra medlemmernes interesser.
- Bestyrelsen vil sikre ansvarlighed
- Bestyrelsen vil sikre gennemsigtighed og åbenhed

- Bestyrelsen tager i mod konstruktive input fra medlemmer og behandler ønskede sager

- Bestyrelsen skal kunne genkende sig selv i de vedtagne beslutninger

- Repræsenterer flertallet af medlemmerne en anden holdning end bestyrelsen, vil bestyrelsen ikke være sammensat korrekt.



BESTYRELSENS BERETNING

- **Projektmøder med Land & Plan, HM, samt Casa i forhold til:**
 - Færdiggørelse af udenoms arealer: Bakkestjernen samt Kornblomsten (Beplantningsplan)
 - Færdiggørelse og overdragelse af vej: Kornblomsten
 - Gennemgang og aflevering af vej: Kornblomsten, herunder udarbejdelse af fejl og mangelliste.
 - Løbende dialog med implicerede parter omkring fejl og mangler: Kornblomsten.
- **Hele området er nu endeligt overdraget til grundejerforeningen! (Dog ikke stamvejen Tyrstedhøj)**
- Det betyder øgede udgifter til plejning af grønne arealer samt beplantning.
- Bestyrelsen forventer at der i 2021 efter sommerferien vil blive indbudt til en fælles arbejdsdag.
 - Input til ting der ønskes udbedret må meget gerne sendes til bestyrelsen.



INDKOMNE FORSLAG

Indkøb af fælles trailer til grundejerforeningen

Bestyrelsen har vurderet dette forslag, og estimerer at forsikring og administration af sådan en ordning ikke kan varetages af grundejerforeningen.



FORELÆGGELSE OG GODKENDELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2020

	Budget 2020	Resultat 2020
Indtægter:		
Grundejerkontingent (39 husstande)	89.700,00	89.700,00
Restance indbetalt for året 2019 (1 husstand)		2.300,00
Indtægter i alt:	89.700,00	92.000,00
Hensættelser:		
Vejfond	13.400,00	13.400,00
Hensættelser i alt:	13.400,00	13.400,00
Udgifter:		
Forsikring	6.000,00	5.622,83
Renteudgifter og gebyrer	4.000,00	4.177,67
Bestyrelsesmøder	6.500,00	6.189,50
Generalforsamling	2.000,00	0,00
Diverse (hjertestarter + borde/bænke sæt)	0,00	0,00
Hjemmeside	400,00	426,00
Driftsudgifter:		
Sne- og glatførebekæmpelse	17.500,00	9.260,84
Græsslåning	22.500,00	28.870,01
Udgifter til vedligehold af vej og udenomsarealer:		
Tømning af sandfangsrendestensbrønde	2.000,00	0,00
Små reparationer af asfaltbelægning, revneforsegling	6.500,00	0,00
Reparation af græsarmeringssten inkl. Udskiftning	4.000,00	0,00
Små reparationer af chausséstens- brostensbelægning og fugning	1.000,00	0,00
Udgifter i alt:	72.400,00	54.546,85
Resultat:	3.900,00	24.053,15

Aktiver		Passiver	
Bankindestående	135.816,30	Egenkapital primo	176.977,20
Vejfond	78.614,05	Årets resultat	24.053,15
		Henlæggelser vejfond	13.400,00
I alt	214.430,35	I alt ultimo	214.430,35



FORELÆGGELSE AF BUDGET TIL GODKENDELSE FOR 2021

	Budget 2020	Resultat 2020	Budget 2021
Indtægter:			
Grundejerkontingent (39 husstande)	89.700,00	89.700,00	89.700,00
		2.300,00	
Indtægter i alt:	89.700,00	92.000,00	89.700,00
Hensættelser:			
Vejfond	13.400,00	13.400,00	13.400,00
Hensættelser i alt:	13.400,00	13.400,00	13.400,00
Udgifter:			
Forsikring	6.000,00	5.622,83	6.000,00
Renteudgifter og gebyrer	4.000,00	4.177,67	5.000,00
Bestyrelsesmøder	6.500,00	6.189,50	3.500,00
Generalforsamling	2.000,00	0,00	2.000,00
Diverse (hjertestarter + borde/bænke sæt)	0,00	0,00	0,00
Hjemmeside	400,00	426,00	500,00
Driftsudgifter:			
Sne- og glatførebekæmpelse	17.500,00	9.260,84	17.500,00
Græsslåning	22.500,00	28.870,01	32.500,00
Udgifter til vedligehold af vej og udenomsarealer:			
Tømning af sandfangsrendestensbrønde	2.000,00	0,00	2.000,00
Små reparationer af asfaltbelægning, revneforsegling	6.500,00	0,00	6.500,00
Reparation af græsarmeringssten inkl. Udskiftning	4.000,00	0,00	4.000,00
Små reparationer af chausséstens- brostensbelægning og fugning	1.000,00	0,00	1.000,00
Udgifter i alt:	72.400,00	54.546,85	80.500,00
Resultat:	3.900,00	24.053,15	-4.200,00



FORSLAG FRA BESTYRELSEN

- HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR 2020

- Bestyrelsen foreslår at kontingentet for 2021 jf. det fremlagte budget fastsættes til 2.300 kr. pr. husstand.



VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

FØLGENDE ER PÅ VALG:

Daniel Sibbersen
Casper Kirkegaard
Morten Sørensen
Mathias Broundal
Kenneth Bregenov
Chris Capion

Kornblomsten 9
Kornblomsten 6
Kornblomsten 5
Bakkestjernen 9
Kornblomsten 20
Bakkestjernen 14

Vil udtræde i løbet af 2021
Genopstiller
Genopstiller
Ny opstillet
på valg næste år
på valg næste år

VALG
2 ÅRIG PERIODE
GERNE FRA BEGGE UDSTYKNINGER!

Alle er valgt ind / fortsætter

§ 16

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 1 formand, 1 kasserer og 3-5 medlemmer. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen og således, at halvdelen er på valg i ulige år og halvdelen i lige år. Fratrædende medlemmer kan genvælges. Bestyrelsen vælger selv sin formand og kasserer. Ved første valg til bestyrelsen fastlægges hvilke medlemmer, der er valgt for hhv. 1 år og 2 år.



VALG AF REVISOR

Der skal på generalforsamlingen udpeges en revisor.



EVENTUELT

Spørgsmål eller øvrigt input ?





GRUNDEJERFORENINGEN

TYRSTED HØJ

TAK FOR I AFTEN

KOM GODT HJEM