



# **TYRSTED HØJ**

**BYDER VELKOMMEN TIL  
GENERALFORSAMLING 2024**

# AFTENENS PROGRAM

1. Bestyrelsens beretning
2. Indkomne forslag
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2023
4. Forelæggelse af budget til godkendelse for 2024
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2024
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor
8. Diverse
9. Eventuelt



# BESTYRELSENS BERETNING

- Bestyrelsen arbejder ud fra medlemmernes interesser.
- Bestyrelsen vil sikre ansvarlighed
- Bestyrelsen vil sikre gennemsigtighed og åbenhed
  
- Bestyrelsen tager i mod konstruktive input fra medlemmer og behandler ønskede sager
  
- Bestyrelsen skal kunne genkende sig selv i de vedtagne beslutninger
  
- Repræsenterer flertallet af medlemmerne en anden holdning end bestyrelsen, vil bestyrelsen ikke være sammensat korrekt.



# INDKOMNE FORSLAG

## ”Reduktion i vinterbekæmpelse”

Vinterbekæmpelse var til afstemning på generalforsamling 8. marts 2018.

22 husstande var imod afskaffelse af vinterbekæmpelse.

1 husstand var for afskaffelse af vinterbekæmpelse.

16 husstande stemte ikke.

Det er vigtigt at fremføre detaljer i denne afstemning.

Herunder er det vigtigt at grundejerne er bekendte med at hele udstykningen er privat vej.

Bestyrelsen oplyste i 2018 at den forventede omkostning gennemsnitligt ville være 448,40 kr. pr. husstand pr. år.

Se faktisk regnskab

Vinterbekæmpelse				
FAKTISK REGNSKAB 2018 - 2023				
År	Omkostning	Saltninger	Snerydninger	Pr. husstand
2018	25.595,50	18.830,00	6.765,50	656,29
2019	12.494,33	8.070,00	4.424,33	320,37
2020	9.260,84	6.725,00	2.535,84	237,46
2021	19.339,24	12.777,50	6.561,74	495,88
2022	15.036,59	7.512,84	7.523,75	385,55
2023	23.657,82	10.725,00	12.932,82	606,61
Gennemsnit	17.564,05	10.773,39	6.790,66	450,36
Gennemsnit pr. husstand total	450,36	276,24	174,12	

## FORSLAG 1 VINTERBEKÆMPELSE

## TIL AFSTEMNING



TYRSTED HØJ

# INDKOMNE FORSLAG

Reglerne er således at det er hver grundejer der bærer ansvaret for vinterbekæmpelse udenfor egen matrikel. Skulle der ske et uheld som kan afføde erstatningsansvar pga. manglende vinterbekæmpelse, vil det være den enkelte grundejers ansvar.

I vores grundejerforening har vi et stykke privat vej med tilhørende cykel og gangsti, som ikke er grundejernes ansvar, idet der ikke grænser nogle huse op til. Det er stamvejen Tyrstedhøj. Det er grundejerforeningens ansvar. Havde husene haft en adgang til stamvejen via deres haver, ville det være deres ansvar. Det har ingen af dem. Bestyrelsen har været i dialog med grundejerforeningens forsikring. De oplyser at vores ansvarsforsikring ikke dækker hvis vi misligholder vores forpligtigelse til at vinterbekæmpe det private stykke vej.

Derfor ser bestyrelsen det ikke muligt at fjerne vinterbekæmpelse på stamvejen Tyrstedhøj.

Bestyrelsen har nedenfor på baggrund af den nuværende aftale med OK Nygaard beregnet forventede omkostninger for vinterbekæmpelse i to scenarier. (Bemærk det er estimer) Priserne indeksreguleres hvert år med +5%. Beregninger er baseret på data fra DMI og Hede Danmark, og indbefatter 30 saltninger og 10 snerydninger som årligt gennemsnit. Nogle år vil det være mere, andre år vil det være mindre.

## FORSLAG 1 VINTERBEKÆMPELSE

### TIL AFSTEMNING



**TYRSTED HØJ**

# INDKOMNE FORSLAG

LOVEN OM VINTERBEKÆMPELSE: (Kilde: [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk))

## *Grundejernes forpligtelser*

§ 63. I byer og bymæssige områder har grundejerne altid pligt til at snerydde, glatførebekæmpe og renholde trapper til deres ejendomme.

§ 64. I byer og bymæssige områder kan vejmyndigheden efter forhandling med politiet bestemme, at grundejere, hvis ejendom grænser op til en offentlig vej eller sti, skal snerydde, glatførebekæmpe og renholde fortov og sti ud for ejendommen i overensstemmelse med bestemmelserne i §§ 66-68. Færdselsarealer, der primært er bestemt for gående færdsel, sidestilles med fortov og sti. Gangtunneler og gangbroer betragtes ikke som fortovs- eller stiareal.

*Stk. 2.* En grundejer kan ved en beslutning efter stk. 1 kun pålægges at snerydde, glatførebekæmpe og renholde fortov eller sti, som ligger i ubrudt forlængelse af en adgang til ejendommen. Tilsvarende gælder, hvis pågældende ejer efter ansøgning har fået tilladelse til at etablere en adgang. En grundejer kan kun pålægges pligter efter stk. 1 for et fortov eller stiareal i en bredde af maksimalt 10 m og for det til ejendommen nærmest liggende fortovs- eller stiareal.

*Stk. 3.* Forpligtelser efter stk. 1 kan pålægges jernbaner og lufthavne for vejstrækninger, hvor der er adgang fra ejendommen til vejen. Hvis der alene er tale om adgange til drift af jernbane eller luftfartsanlæg, kan der kun pålægges forpligtelser på strækningen ud for adgangen med et tillæg af 10 m til hver side langs ejendommen.

*Stk. 4.* Beslutninger efter stk. 1 skal offentliggøres.

*Stk. 5.* Transportministeren kan delegere sin beslutningskompetence i henhold til stk. 1 til kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor statsvejen ligger.

§ 65. Vejmyndigheden kan efter forhandling med politiet give nærmere forskrifter for grundejernes pligt til udførelsen af snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse, herunder for de virkemidler, der må benyttes.

§ 66. Grundejerens snerydningspligt efter § 64 omfatter at rydde fortov eller sti for sne snarest muligt efter snefald.

*Stk. 2.* Grundejere har pligt til at sørge for, at pladsen omkring brandhaner, brand- og politialarmskabe og installationer til trafikregulering til enhver tid holdes ryddet for sne.

§ 67. Grundejerens forpligtelse efter § 64 til glatførebekæmpelse omfatter at træffe foranstaltninger mod glat føre snarest muligt efter førets indtræden.

## FORSLAG 1 VINTERBEKÆMPELSE

### TIL AFSTEMNING



**TYRSTED HØJ**

# INDKOMNE FORSLAG

Scenarie 1: Som i dag

År	Vinterbekæmpelse BUDGET - SOM I DAG			BESTYRELSENS ANBEFALING
	Omkostning	Saltninger	Snerydninger	Pr. husstand
2024	22.917,43	13.942,29	8.975,14	587,63
2025	24.063,30	14.639,41	9.423,89	617,01
2026	25.266,47	15.371,38	9.895,09	647,86
2027	26.529,79	16.139,95	10.389,84	680,25
2028	27.856,28	16.946,95	10.909,34	714,26
2029	29.249,09	17.794,29	11.454,80	749,98

Gennemsnit	25.980,39	15.805,71	10.174,68	666,16
------------	-----------	-----------	-----------	--------

Gennemsnit pr. husstand total	666,16	405,27	260,89	
-------------------------------	--------	--------	--------	--

Scenarie 2: Kun vinterbekæmpelse af stamvejen Tyrstedhøj og cykel / gangstien

År	Vinterbekæmpelse BUDGET - KUN STAMVEJEN			Pr. husstand
	Omkostning	Saltninger	Snerydninger	
*2024	16.275,00	8.662,50	7.612,50	417,31
2025	17.088,75	9.095,63	7.993,13	438,17
2026	17.943,19	9.550,41	8.392,78	460,08
2027	18.840,35	10.027,93	8.812,42	483,09
2028	19.782,36	10.529,32	9.253,04	507,24
2029	20.771,48	11.055,79	9.715,69	532,60

Gennemsnit	18.450,19	9.820,26	8.629,93	473,08
------------	-----------	----------	----------	--------

Gennemsnit pr. husstand total	473,08	251,80	221,28	
-------------------------------	--------	--------	--------	--

## FORSLAG 1 VINTERBEKÆMPELSE

### TIL AFSTEMNING

ALLE PRISER  
ER ESTIMATER



TYRSTED HØJ

# INDKOMNE FORSLAG

## REGLER FOR AFSTEMNING AF INDKOMNE FORSLAG JF. VEDTÆGTER

### § 13

Alle afstemninger afgøres ved simpel stemmeflerhed, idet hvert medlem har én stemme for hver bolig vedkommende repræsenterer. Ubebyggede grunde, som ejes af et medlem af foreningen tillægges en stemme uanset grundstørrelse mv. Det enkelte medlem kan afgive delte stemmer såfremt dette måtte ønskes under hensyntagen til, at medlemmet evt. repræsenterer medlemmer med forskellige synspunkter. Afstemningen kan ske ved håndsopretning. Dog skal afstemningen ske skriftligt, når mindst 3 medlemmer kræver det. Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved fuldmægtig. Den enkelte befuldmægtigede kan kun afgive stemme i hht én fuldmagt.

Til vedtagelse af beslutninger om ændringer af foreningens vedtægter eller om foreningens opløsning kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og deltager i afstemningen, samt at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er der ikke på generalforsamlingen repræsenteret halvdelen af medlemmerne, men forslaget er vedtaget med 2/3 af de afgivne stemmer, indkaldes snarest muligt til en ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til hvor stor en del af medlemmerne, der er til stede. Fuldmagter til den første generalforsamling er gyldige også til den anden, med mindre der foreligger udtrykkelig tilbagekaldelse. Enhver ændring af vedtægterne skal for at være gyldig, godkendes af Horsens kommune.





# INDKOMNE FORSLAG

Der stemmes om afskaffelse af nuværende vinterbekæmpelses ordning, således der reduceres til vinterbekæmpelse kun sker på Stamvejen Tyrstedhøj og cykel / gangstien. (Altså fjerne vinterbekæmpelsen på Bakkestjernen og Kornblomsten).

Der stemmes ved håndsoprækning (en stemme pr. husstand)

FOR AFSKAFFELSE AF NUVÆRENDE ORDNING

IMOD AFSKAFFELSE AF NUVÆRENDE ORDNING

## FORSLAG 1 VINTERBEKÆMPELSE

### TIL AFSTEMNING



**TYRSTED HØJ**

# FORELÆGGELSE OG GODKENDELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2023

Resultatopgørelse 01.01.2023 - 31.12.2023

Balance pr. 31.12.2023

	Budget 2023	Resultat 2023
<b>Indtægter:</b>		
Grundejerkontingent (39 husstande)	78.000,00	78.000,00
Positiv rente		60,65
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>78.000,00</b>	<b>78.060,65</b>
<b>Hensættelser:</b>		
Vejfond	13.400,00	13.400,00
<b>Hensættelser i alt:</b>	<b>13.400,00</b>	<b>13.400,00</b>
<b>Udgifter:</b>		
Forsikring	6.500,00	6.433,91
Rente, udgifter og gebyrer	4.000,00	2.779,33
Bestyrelsesmøder	3.500,00	3.100,00
Generalforsamling	2.000,00	0,00
Diverse	0,00	320,00
Hjemmeside	750,00	683,00
<b>Driftsudgifter:</b>		
Sne- og glatførebekæmpelse	20.000,00	23.657,82
Græsslåning	35.000,00	35.253,30
<b>Udgifter til vedligehold af vej og udenomsarealer:</b>		
Tømning af sandfangsrendestensbrønde	0,00	0,00
Små reparationer af asfaltbelægning, revneforsegling	0,00	0,00
Reparation af græsarmingssten inkl. Udskiftning	0,00	0,00
Små reparationer af chausséstens- brostensbelægning og fugning	0,00	0,00
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>71.750,00</b>	<b>72.227,36</b>
<b>Resultat:</b>	<b>-7.150,00</b>	<b>-7.566,71</b>

Aktiver		Passiver	
Bankindestående	140.675,05	Egenkapital primo	252.026,15
Vejfond	117.184,39	Årets resultat	-7.566,71
		Henlæggelser vejfond	13.400,00
<b>I alt</b>	<b>257.859,44</b>	<b>I alt ultimo</b>	<b>257.859,44</b>



# FORELÆGGELSE AF BUDGET TIL GODKENDELSE FOR 2024

Resultatopgørelse 01.01.2023 - 31.12.2023

Balance pr. 31.12.2023

	Budget 2023	Resultat 2023	Budget 2024
<b>Indtægter:</b>			
Grundejerkontingent (39 husstande)	78.000,00	78.000,00	78.000,00
Positiv rente		60,65	
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>78.000,00</b>	<b>78.060,65</b>	<b>78.000,00</b>
<b>Hensættelser:</b>			
Vejfond	13.400,00	13.400,00	13.400,00
<b>Hensættelser i alt:</b>	<b>13.400,00</b>	<b>13.400,00</b>	<b>13.400,00</b>
<b>Udgifter:</b>			
Forsikring	6.500,00	6.433,91	6.700,00
Rente, udgifter og gebyrer	4.000,00	2.779,33	3.000,00
Bestyrelsesmøder	3.500,00	3.100,00	3.000,00
Generalforsamling	2.000,00	0,00	1.500,00
Diverse	0,00	320,00	0,00
Hjemmeside	750,00	683,00	700,00
<b>Driftsudgifter:</b>			
Sne- og glatførebekæmpelse	20.000,00	23.657,82	28.500,00
Græsslåning	35.000,00	35.253,30	30.000,00
<b>Udgifter til vedligehold af vej og udenomsarealer:</b>			
Tømning af sandfangsrendestensbrønde	0,00	0,00	0,00
Små reparationer af asfaltbelægning, revneforsegling	0,00	0,00	0,00
Reparation af græsarmeringssten inkl. Udskiftning	0,00	0,00	0,00
Små reparationer af chausséstens- brostensbelægning og fugning	0,00	0,00	0,00
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>71.750,00</b>	<b>72.227,36</b>	<b>73.400,00</b>
<b>Resultat:</b>	<b>-7.150,00</b>	<b>-7.566,71</b>	<b>-8.800,00</b>

Aktiver		Passiver	
Bankindestående	140.675,05	Egenkapital primo	252.026,15
Vejfond	117.184,39	Årets resultat	-7.566,71
		Henlæggelser vejfond	13.400,00
<b>I alt</b>	<b>257.859,44</b>	<b>I alt ultimo</b>	<b>257.859,44</b>



# **FORSLAG FRA BESTYRELSEN**

## **- HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR 2024**

- Bestyrelsen foreslår at kontingentet for 2024 jf. det fremlagte budget fastsættes til 2.000 kr. pr. husstand.
- Der forventes kontingentstigning fra 2025.



# Diverse

- Arbejdsdag 2024
  - Hvem vil arrangere?
- Nyt omkring grundskyld for grundejerforeninger fra 2025
  - Forventeligt betyde stigning i kontingent



# VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

FØLGENDE ER PÅ VALG:

**Casper Kirkegaard**

**Morten Sørensen**

**Mathias Broundal**

**Kenneth Bregenov**

**Chris Capion**

Kornblomsten 6

Kornblomsten 5

Bakkestjernen 9

Kornblomsten 20

Bakkestjernen 14

på valg næste år

på valg næste år

på valg næste år

genopstiller

genopstiller

**VALG**  
**2 ÅRIG PERIODE**  
**GERNE FRA BEGGE UDSKYKNINGER!**

Ingen grundejere har meldt deres kandidatur

## § 16

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 1 formand, 1 kasserer og 3-5 medlemmer. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen og således, at halvdelen er på valg i ulige år og halvdelen i lige år. Fratrædende medlemmer kan genvælges. Bestyrelsen vælger selv sin formand og kasserer. Ved første valg til bestyrelsen fastlægges hvilke medlemmer, der er valgt for hhv. 1 år og 2 år.



**GRUNDEJERFORENINGEN**

**TYRSTED HØJ**

# VALG AF REVISOR

Der skal på generalforsamlingen udpeges en revisor.

**Claus K. Nielsen ønsker at fortsætte.**

Bestyrelsen takker Claus for indsatsen i 2023.



# EVENTUELT

Spørgsmål eller øvrigt input ?







GRUNDEJERFORENINGEN

# TYRSTED HØJ

**TAK FOR I AFTEN**

**KOM GODT HJEM**