

Generalforsamling i Grundejerforeningen Tyrsted Høj

TORSDAG 14. MARTS 2018 KL. 19:00

I Sognehuset tilhørende Tyrsted Kirke, Kirkevej 20, DK-8700 Horsens.

Referant: Kenneth Bodholdt Bregenov

Bestyrelsen repræsenteret ved: Kenneth Bodholdt Bregenov, Casper Kirkegaard, Morten Stier Sørensen, Daniel Astrup Sibbersen.

Referat

1. Valg af dirigent

Torben Nygaard, Kornblomsten 24 melder sig som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

V/ Formand Kenneth Bodholdt Bregenov
Beretningen er vedhæftet.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2018

Regnskabet fremlægges af kasserer Daniel Astrup Sibbersen.
Regnskabet er vedhæftet.

4. Forelæggelse af budget til godkendelse for 2019

Budgettet fremlægges af kasserer Daniel Astrup Sibbersen.
Budgettet er vedhæftet.

Der gøres opmærksom på at gebyrer og renter til banken er høje og bør vurderes. Bestyrelsen oplyser at 3 banker er kontaktet for at få tilbud om billigere løsninger. Ingen billigere tilbud kunne skaffes, og da det er omstændigt at skifte bank, anbefaler bestyrelsen fastholdelse af nuværende aftale med Jyske bank. En privatkonto kan ikke sammenlignes med en foreningskonto.

Gebyrer og rente er oplyst nedenfor:

Årlig gebyr: 1.200
Netbanks gebyr: 1.000
Gebyr for skift af kasserer: 1.000
Årlig rente af indestående : -0,4 %

5. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

6. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2019

Fastsættelse af kontingent for 2019

Bestyrelsen foreslår et årligt kontingent på 2300 kr. pr. husstand jf. det fremlagte budget. Dette er en reduktion på 200 kr. pr. husstand sammenlignet med sidste år. Årsagen hertil skyldes at opsparing til græsarmeringssten er taget ud af vejfonden, og udgiften er i stedet for en opsparing til en fremtid total udskiftning, ændret til en løbende driftsomkostning, hvor græsarmeringssten løbende skiftes efter behov.

Forslaget blev vedtaget med flertal af stemmer.

Derved godkendes og fastsættes kontingentet for 2019 til 2300 kr. pr. husstand, opkrævningen sker pr. mail med senest betaling 1. september 2019.

Tilføjelse til grundejerforeningens vedtægter

Bestyrelsen stiller forslag til afstemning om at følgende paragraf indføres i grundejerforeningens vedtægter:

"Der må af grundejerne ikke holdes, høns, ænder, gæs og lignede fjerkræ".

Bestyrelsen gør opmærksom på at denne paragraf ønskes tilføjet af hensyn til støj og potentiel tiltrækning af rotter.

Forslaget blev vedtaget med flertal af stemmer.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg:

Kenneth Bregenov	Kornblomsten 20	Genopstiller
Casper Kirkegaard	Kornblomsten 6	Genopstiller
Morten Sørensen	Kornblomsten 5	Genopstiller

Følgende stiller op til bestyrelsen under generalforsamlingen:

Kasper Rasmussen	Kornblomsten 14
Chris C. Hansen	Bakkestjernen 14

Bestyrelsen gør opmærksom på, at de meget gerne ser at medlemmer fra både Bakkestjernen og Kornblomsten er repræsenteret i bestyrelsen.

Følgende bliver valgt til bestyrelsen:

Kenneth Bregenov	Kornblomsten 20	2 årig periode
Casper Kirkegaard	Kornblomsten 6	2 årig periode
Morten Sørensen	Kornblomsten 5	2 årig periode
Kasper Rasmussen	Kornblomsten 14	1 årig periode
Chris C. Hansen	Bakkestjernen 14	2 årig periode

8. Valg af revisor

Svend Edelmann, Kornblomsten 26 modtager genvalg
Bestyrelsen takker Svend Edelman for indsatsen og et godt samarbejde i 2018.

9. Eventuelt

Der gøres opmærksom på at stierne både på Bakkestjernen og Kornblomsten bliver benyttet af biler. Bestyrelsen vil undersøge muligheder for at lukke af for biltrafik på stierne.

Flere grundejere oplyser at der generelt på Bakkestjernen, Kornblomsten og stamvejen køres meget stærk. Især er det problematisk på stamvejen, hvor stien mellem Bakkestjernen og Kornblomsten krydser over. Bestyrelsen oplyser at der i lokalplanen er en hævet flade ved udkørslen fra Kornblomsten, som vil blive etableret ved færdiggørelsen af stamvejen. Bestyrelsen henstiller til at grundejere samt deres gæster kører roligt og efter forholdene i området.

Der bliver gjort opmærksom på at der på Kornblomsten er trafik som kører over græsrabatterne, således de ødelægges. Bestyrelsen undersøger om der kan opsættes foranstaltninger som gør, at dette ikke er muligt.

Der bliver spurgt på muligheden for at afholde et fælles sankt Hans arrangement. Bestyrelsen støtter dette forslag og opfordrer til etablering af et aktivitetsudvalg. Thomas Lindsman fra Kornblomsten 22 vil prøve at samle en mindre gruppe til at planlægge et sådan arrangement.

Der forespørges på muligheden for at investere grundejerforenings penge, således der kan opnås en bedre forrentning. Bestyrelsen oplyser at dette kan blive aktuelt når opsparingen bliver større, og der bliver enighed om at tage emnet op igen om nogle år.

Der forespørges på muligheden for at den asfalterede sti der løber parallelt med Kirkevej langs en del af Bakkestjernen kan forlænges, således den løber hele vejen forbi Bakkestjernen, og ned til trampestien bag Bakkestjernen. Bestyrelsen oplyser at stien og området tilhører Horsens kommune. Bestyrelsen vil videregive foreslaget til Horsens Kommune.

Der gøres opmærksom på en lygtepæl på Kornblomsten udfør nr. 11, hvor armaturet er drejet skævt. Bestyrelsen tager dette med videre i forhold til fejl og mangler.

Der spørges på området bag Bakkestjernen mod Tusindfryd, da det er til gene for grundejerne at området ikke bliver holdt. Det aftales at der på en arbejdsdag kan ryddes ukrudt og sås græs, som en midlertidig løsning indtil området færdiggøres af Hybel.

Der gøres opmærksom på at trampestien mellem Kornblomsten nr. 10 og 12 ikke er anlagt ordenligt. Bestyrelsen oplyser at denne sti ikke er afleveret, og vil blive korrekt anlagt, når der er færdigbygget på Kornblomsten 10.

Bestyrelsen fremlægger fejl og mangelliste for overdragelsen af Kornblomsten, samt plan for udbedring af disse. Fejl og mangelliste samt plan for udbedring er vedhæftet.

Generalforsamling 2019



Bestyrelsen takker for det flotte fremmøde.

Bestyrelsen, Grundejerforeningen Tyrsted Høj.

Horsens 20. marts 2019



Kenneth Bregenov

Kenneth Bodholdt Bregenov
Formand

Email: bestyrelsen@tyrsedhoej.dk

Web: www.tyrstedhoej.dk