

Generalforsamling i Grundejerforeningen Tyrsted Høj

TORSDAG 12. MARTS 2020 KL. 19:00

I Sognehuset tilhørende Tyrsted Kirke, Kirkevej 20, DK-8700 Horsens.

Referant: Casper Brøchner Kirkegaard

Bestyrelsen repræsenteret ved: Kenneth Bodholdt Bregenov, Casper Brøchner Kirkegaard, Morten Stier Sørensen, Daniel Astrup Sibbersen.

Notat: Grundet forsamlingsforbud på over 10 personer pga. Covid-19 situationen, blev generalforsamlingen aflyst. Bestyrelsen henstiller til at grundejerne retter henvendelse til bestyrelsen, såfremt de skulle have input som bør behandles. Ligeledes at sikre henvendelse såfremt regnskab for 2019, eller budget og herunder kontingent for 2020 ikke kan godkendes.

Opsummering på indhold

1. Valg af dirigent

Generalforsamlingen blev aflyst pga. Covid-19 situationen. Dermed ingen dirigent valgt.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning er vedhæftet. *Se Præsentation fra generalforsamling.*

Status på Kornblomsten:

Siden generalforsamlingen i marts 2019 har der været en løbende dialog med Land & Plan i forhold til de mangler, som vi mente, der manglede at blive rettet op på. Helt konkret var det følgende 10 punkter:

1. Alle riste skal eftergåes og flyttes på plads. (*Dette mener vi stadig ikke er blevet udbedret. – bestyrelsen sikrer opfølgning*)
2. Kantsten med afslag/skader skiftes. (*Udbedret*)
3. Stier afrettes så de fremstår jævne. (*Udbedret*)
4. Løse og sunkne kantsten/græsarmering. Efter opretningen er der stadig steder, hvor belægningen er sunket. Den mest iøjnefaldende er ved svinget mod "udstillingsstykket". (*Dette mener vi stadig ikke er blevet udbedret. – bestyrelsen sikrer opfølgning*)
5. Luft mellem kantsten og asfalt. Udbedret i den forstand, at der blev udlagt nyt asfalt. Kantstenen kan dog begynde at slippe igen, hvis der ikke opfyldes jord i græsarmeringsstenene bag. (*Dette mener vi stadig ikke er blevet udbedret. – bestyrelsen sikrer opfølgning*)

6. Placering af lygtepæle. (*Udbedret*)
7. Vand på stier. (*Udbedret*)
8. Vand på kørebane og græsarmeringssten. (*Udbedret*). Der blev sat nogle ekstra tørbrønde de steder, hvor det var værst, men pga. vejens længdefald eller mangel på samme, vil der altid komme til at stå vand pletvise steder på Kornblomsten.
9. Beplantning. (*Endnu ikke udført – bestyrelsen sikrer opfølgning*)
10. Skilte for anbefalet hastighed skal opsættes. (*Udbedret*)

Der vil blive fulgt op på ovenstående snarest.

Status på belysning: (*Udbedret*)

Status på supermarked: Der foreligger endnu ikke nogen aftale med en køber.

Status på Kirkevej: Der vil ikke blive brugt ressourcer på Kirkevej før der findes en køber til grunden hvor der skal være et supermarked. Der bliver dog gjort nogle tiltag for at mindske antallet af "smutvejs"-kørsel i form af lukning af strategiske veje mellem Bjerrevej og Bollervej. Dette vil ske i 2020. (efter udsagn fra Horsens Kommune)

Status på hjertestarter. Hjertestarter blev opsat i 2019, og Grundejerforeningen betalte 1/3 del af denne. De øvrige 2/3 dele blev betalt af henholdsvis kirken og grundejerforeningen Toftevænget. Kirken betaler driftsudgifterne.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2019

Regnskabet er vedhæftet.

4. Forelæggelse af budget til godkendelse for 2020

Budgettet er vedhæftet.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2020

Fastsættelse af kontingent for 2020

Bestyrelsen foreslår det årlige kontingent fastholdes på 2300 kr. pr. husstand jf. det fremlagte budget.

Derved godkendes og fastsættes kontingentet for 2020 til 2300 kr. pr. husstand, opkrævningen sker pr. mail med senest betaling 1. september 2020.

6. Indkomne forslag

Opsætning af nabohjælp-skilte på henholdsvis Bakkestjernen og Kornblomsten. Grundejerforeningen vil påtage sig denne udgift, og arbejde videre med dette i 2020. Bemærk at denne udgift ikke er budgetteret, da foreslaget er kommet efter bestyrelsen har færdiggjort budgettet. Denne udgift vil derfor være udover de indikerede udgifter i budgettet for 2020.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kasper Rasmussen Kornblomsten 14 er udtrådt fra bestyrelsen.

Dermed tegner bestyrelsen følgende medlemmer:

| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Kenneth Bregenov | Kornblomsten 20 | På valg i 2021 |
| Daniel Astrup Sibbersen | Kornblomsten 9 | På valg i 2022 |
| Morten Stier Sørensen | Kornblomsten 5 | På valg i 2021 |
| Casper Brøchner Kirkegaard | Kornblomsten 6 | På valg i 2021 |
| Chris Capion | Bakkestjernen 14 | På valg i 2021 |

8. Valg af revisor

Søren Wiin, Kornblomsten 11, har meldt sig som revisor.

Da ingen andre grundejere har meddelt bestyrelsen at de ønsker at påtage sig opgaven, er Søren Wiin, Kornblomsten 11 hermed valgt som revisor for 2020.

Bestyrelsen vil gerne takke Svend Ove Edeman for det gode samarbejde.

9. Eventuelt

Intet under eventuelt.

Bestyrelsen beklager at vi ikke kunne mødes til generalforsamling pga. Covid-19 situationen, og opfordrer grundejerne til at tage kontakt såfremt I skulle have input eller forslag. Bestyrelsen vil i øvrigt gerne takke grundejerne for godt samarbejde og gode input igennem det seneste år.

Bestyrelsen vil i øvrigt gerne byde velkommen til nye grundejere.

Bestyrelsen, Grundejerforeningen Tyrsted Høj.

Horsens 24. april 2020.



Kenneth Bodholdt Bregenov
Formand

Email: bestyrelsen@tyrsedhoej.dk

Web: www.tyrstedhoej.dk