

Generalforsamling i Grundejerforeningen Tyrsted Høj

## **AFLYST – INGEN DATO PLANLAGT**

**Referant:** Kenneth Bodholdt Bregenov

**Bestyrelsen repræsenteret ved:** Kenneth Bodholdt Bregenov, Casper Brøchner Kirkegaard, Morten Stier Sørensen, Daniel Astrup Sibbersen, Chris Capion Hansen.

**Notat:** Grundet forsamlingsforbud pga. Covid-19 situationen, blev generalforsamlingen aflyst. Bestyrelsen henstiller til at grundejerne retter henvendelse til bestyrelsen, såfremt de skulle have input som bør behandles. Ligeledes at sikre henvendelse såfremt regnskab for 2020, eller budget og herunder kontingent for 2021 ikke kan godkendes.

## Referat

### 1. Valg af dirigent

Generalforsamlingen blev aflyst pga. Covid-19 situationen. Dermed ingen dirigent valgt.

### 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning er vedhæftet. *Se Præsentation fra generalforsamling.*

#### • **Projektmøder med Land & Plan, HM, samt Casa i forhold til:**

Færdiggørelse af udenoms arealer: Bakkestjernen samt Kornblomsten (Beplantningsplan)

Færdiggørelse og overdragelse af vej: Kornblomsten

Gennemgang og aflevering af vej: Kornblomsten, herunder udarbejdelse af fejl og mangelliste.

Løbende dialog med implicerede parter omkring fejl og mangler: Kornblomsten.

#### **Hele området er nu endeligt overdraget til grundejerforeningen!**

Det betyder øgede udgifter til plejning af grønne arealer samt beplantning.

Bestyrelsen forventer at der i 2021 vil blive indbudt til en fælles arbejdsdag.

### 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2020

Regnskabet er vedhæftet.

### 4. Forelæggelse af budget til godkendelse for 2021

Budgettet er vedhæftet.

Der budgetteres med et mindre underskud. Dette skyldes mindre usikkerheder omkring udgifterne for 2021.

## 5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2021

### Fastsættelse af kontingent for 2021

Bestyrelsen foreslår det årlige kontingent fastholdes på 2300 kr. pr. husstand jf. det fremlagte budget.

Derved godkendes og fastsættes kontingentet for 2021 til 2300 kr. pr. husstand, opkrævningen sker pr. mail med senest betaling 1. september 2021.

## 6. Indkomne forslag

Indkøb af fælles trailer til grundejerforeningen.

Bestyrelsen har vurderet dette forslag, og estimerer at forsikring og administration af sådan en ordning ikke kan varetages af grundejerforeningen.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Daniel Sibbersen	Kornblomsten 9	Vil udtræde i løbet af 2021
Casper Kirkegaard	Kornblomsten 6	Genopstiller
Morten Sørensen	Kornblomsten 5	Genopstiller
Mathias Broundal	Bakkestjernen 9	Ny opstillet
Kenneth Bregenov	Kornblomsten 20	på valg næste år
Chris Capion	Bakkestjernen 14	på valg næste år

Alle 6 ovenstående grundejere vil fra 2021 repræsentere bestyrelsen. Bestyrelsen byder Mathias Broundal velkommen, og ser frem til samarbejdet. Ligeledes vil bestyrelsen gerne takke Daniel Sibbersen for samarbejdet og hans store indsats som kaserer.

## 8. Valg af revisor

Claus Nielsen, Kornblomsten 13 vælges.  
Bestyrelsen takker Søren Wiin for indsatsen og et godt samarbejde i 2020.

## 9. Eventuelt

Bestyrelsen, Grundejerforeningen Tyrsted Høj.

Horsens 3. marts 2021



**Kenneth Bodholdt Bregenov**  
Formand

Email: [bestyrelsen@tyrsedhoej.dk](mailto:bestyrelsen@tyrsedhoej.dk)

Web: [www.tyrstedhoej.dk](http://www.tyrstedhoej.dk)