

Referat af Generalforsamling 2024



Horsens 26. marts 2024

Grundejerforeningen Tyrsted Høj generalforsamling 2024.
i sognehuset tilhørende Tyrsted Kirke, Kirkevej 20, 8700 Horsens

TIRSDAG 12. MARTS 2024 KL. 19:00

Referant: Mathias Broundal

11 grundejer deltog, udover de 5 fra bestyrelsen. Total deltog 16 grundejer ud af 39.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Forsamlingen valgte : Kenneth Bregenov.
2. Bestyrelsens beretning
Bestyrelsen har i 2023 arbejdet med forbedring af forholdene på Kirkevej. Dette tæller både vejbanen, samt adgangsforhold for fodgængere og cykellister. Vejen er meget slidt og bredden tillader ikke biler kan passere hinanden på en sikker måde. Vejen har hverken fortov, cykelsti eller tilfresstillende belysning. Det gør trafiksikkerheden meget risikabel for bløde trafikanter. Bestyrelsen har været i dialog med Horsens kommune. Formanden og kassereren havde besøg af borgmester Peter Sørensen i foråret 2023. Der forventes anlæg af oplyst stisystem på Kirkevej fra Bjerrevej til krydset melle Kirkevej og Klokkedalsvej bliver opført efter anlægsstop i Horsens kommune. Forbedring af vejen er på kommunens prioriteringsliste, men udsigtgerne er ukendte. Grundejerne opfordres til at bruge app'en "Giv et Praj" og gøre kommunen opmærksom på vejens beskaffenhed, og sikkerhedsforhold som er kritisable. Bestyrelsen har været i dialog med grundejerforeningerne på Toftevænget og Søndrevej omkring Kirkevejs beskaffenhed, og opfordret dem til at åbne dialog med kommunen.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2023
Årsregnskabet er fremsendt til alle grundejer, og blev gennemgået. Se Bilag 1.
Årsregnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.
4. Forelæggelse af budget til godkendelse for 2024
Budgettet er fremsendt til alle grundejer, og blev gennemgået. Se Bilag 2.
Budgettet for 2024 blev godkendt af generalforsamlingen.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2024
Bestyrelsen foreslår at kontingent fastholdes på nuværende beløb á 2000 kr pr. husstand. Bestyrelsen gør dog opmærksom på, at grundejer skal forvente en forhøjelse næste år. Dette skal ses i lyset den kommende grundskyld, som fornuværende er ubekendt, samt kommende vedligeholdelse opgaver på vej, græsameringssten etc. Bestyrelsen gør tilsvarende opmærksom, at den er klar over nedsparingen af det indestående der er på foreningens konto.

6. Indkomne forslag

Forslag der er indkommet rettidigt til bestyrelsen er ønsket om at bestyrelsen ser på snerydning og saltning (Vinterbekæmpelse), og reduktion heraf.

I den forbindelse har bestyrelsen udsendt martriale til afstemning. Se Bilag 3.

Der afstemmes således om scenarie 1 og scenarie 2.

Scenarie 1 vælges af 20 grundejer inkl godkendte og medbragte fuldmagter.

Således var 20 grundejer IMOD afskaffelse af vinterbekæmpelsen, og den bibeholdes således på den nuværende løsning.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kenneth Bregenov, Kornblomsten 20 – Genopstiller

Chris Capion Hansen, Bakkestjernen 14 - Genopstiller

Casper Kirkegaard, Kornblomsten 6 – På valg 2025

Morten Sørensen, Kornblomsten 5 – På valg 2025

Mathias Broundal, Bakkestjernen 9 – På valg 2025

Bestyrelsen skal bestå af 1 formand, 1 kasserer, samt 3-5 medlemmer.

Bestyrelsen tilstræber og opfordrer til at der sikres et ulige antalt medlemmer, i forhold til afstemninger, således stemmelighed undgås.

Kenneth Bregenov genvælges.

Chris Capion Hansen genvælges.

Der var ikke andre der stillede op til bestyrelsen.

8. Valg af revisor (Claus Nielsen – Genopstiller)

Claus Nielsen blev genvalgt.

9. Eventuelt

Alt kan diskuteres, men intet kan vedtages.

Ønske om arbejdsdagsudvalg, forsamlingen støtter op, og Svend-Ove, Bo og Jan melder sig.

Der kommer en dag fra aktivetsudvalget til arbejdsdag forud for sommeren. Vi opfordre alle til at komme og få en hyggelig dag med deres naboer, samt forskønne vores fælles områder!

Bestyrelsen takker for god ro og orden, og tak for en god dialog grundejerne imellem.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, Grundejerforeningen Tyrsted Høj.