



GRUNDEJERFORENINGEN

TYRSTED HØJ

**BYDER VELKOMMEN TIL
GENERALFORSAMLING 2022**

AFTENENS PROGRAM

1. Bestyrelsens beretning
2. Indkomne forslag
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2021
4. Forelæggelse af budget til godkendelse for 2022
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2022
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor
8. Eventuelt



BESTYRELSENS BERETNING

- Bestyrelsen arbejder ud fra medlemmernes interesser.
- Bestyrelsen vil sikre ansvarlighed
- Bestyrelsen vil sikre gennemsigtighed og åbenhed

- Bestyrelsen tager i mod konstruktive input fra medlemmer og behandler ønskede sager

- Bestyrelsen skal kunne genkende sig selv i de vedtagne beslutninger

- Repræsenterer flertallet af medlemmerne en anden holdning end bestyrelsen, vil bestyrelsen ikke være sammensat korrekt.



BESTYRELSENS BERETNING

- **Forespørgsler på færdiggørelsen af den samlede udstykning Tyrstedhøj**
 - Færdiggørelse af udenoms arealer: Bakkestjernen samt Kornblomsten (Beplantningsplan)
 - Færdiggørelse og overdragelse af stamvejen: Forventes færdiggjort indenfor næstkommende 12 måneder (jf. Hybel)
- **Bestyrelsen forventer at der i 2022 vil blive indbudt til en fælles arbejdsdag.**
 - Input til ting der ønskes udbedret må meget gerne sendes til bestyrelsen.



INDKOMNE FORSLAG

Ingen indkomne forslag til behandling.



FORELÆGGELSE OG GODKENDELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2021

	<u>Budget 2021</u>	<u>Resultat 2021</u>
Indtægter:		
Grundejerkontingent (39 husstande)	89.700,00	89.700,00
Indtægter i alt:	89.700,00	89.700,00
Hensættelser:		
Vejfond	13.400,00	13.400,00
Hensættelser i alt:	13.400,00	13.400,00
Udgifter:		
Forsikring	6.000,00	5.924,88
Renteudgifter og gebyrer	5.000,00	5.933,36
Bestyrelsesmøder	3.500,00	2.500,00
Generalforsamling	2.000,00	0,00
Diverse (Naboskilte)	0,00	982,00
Hjemmeside	500,00	553,00
Driftsudgifter:		
Sne- og glatførebekæmpelse	17.500,00	19.339,24
Græsslåning	32.500,00	31.535,00
Udgifter til vedligehold af vej og udenomsarealer:		
Tømning af sandfangsrendestensbrønde	2.000,00	0,00
Små reparationer af asfaltbelægning, revneforsegling	6.500,00	0,00
Reparation af græsarmeringssten inkl. Udskiftning	4.000,00	0,00
Små reparationer af chausséstens- brostensbelægning og fugning	1.000,00	0,00
Udgifter i alt:	80.500,00	66.767,48
Resultat:	-4.200,00	9.532,52

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Bankindestående	146.146,58	Egenkapital primo	214.430,34
Vejfond	91.216,29	Årets resultat	9.532,52
		Henlæggelser vejfond	13.400,00
I alt	237.362,87	I alt ultimo	237.362,86



FORELÆGGELSE AF BUDGET TIL GODKENDELSE FOR 2022

	<u>Budget 2021</u>	<u>Resultat 2021</u>	<u>Budget 2022</u>
Indtægter:			
Grundejerkontingent (39 husstande)	89.700,00	89.700,00	78.000,00
Indtægter i alt:	89.700,00	89.700,00	78.000,00
Hensættelser:			
Vejfond	13.400,00	13.400,00	13.400,00
Hensættelser i alt:	13.400,00	13.400,00	13.400,00
Udgifter:			
Forsikring	6.000,00	5.924,88	6.250,00
Renteudgifter og gebyrer	5.000,00	5.933,36	5.000,00
Bestyrelsesmøder	3.500,00	2.500,00	3.500,00
Generalforsamling	2.000,00	0,00	2.000,00
Diverse (Naboskilte)	0,00	982,00	0,00
Hjemmeside	500,00	553,00	550,00
Driftsudgifter:			
Sne- og glatførebekæmpelse	17.500,00	19.339,24	17.500,00
Græsslåning	32.500,00	31.535,00	32.500,00
Udgifter til vedligehold af vej og udenomsarealer:			
Tømning af sandfangsrendestensbrønde	2.000,00	0,00	0,00
Små reparationer af asfaltbelægning, revneforsegling	6.500,00	0,00	0,00
Reparation af græsarmeringssten inkl. Udskiftning	4.000,00	0,00	0,00
Små reparationer af chausséstens- brostensbelægning og fugning	1.000,00	0,00	0,00
Udgifter i alt:	80.500,00	66.767,48	67.300,00
Resultat:	-4.200,00	9.532,52	-2.700,00



FORSLAG FRA BESTYRELSEN

- HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR 2022

- Bestyrelsen foreslår at kontingentet for 2022 jf. det fremlagte budget fastsættes til 2.000 kr. pr. husstand.



VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

FØLGENDE ER PÅ VALG:

Casper Kirkegaard

Morten Sørensen

Mathias Broundal

Kenneth Bregenov

Chris Capion

Kornblomsten 6

Kornblomsten 5

Bakkestjernen 9

Kornblomsten 20

Bakkestjernen 14

på valg næste år

på valg næste år

på valg næste år

genopstiller

genopstiller

VALG
2 ÅRIG PERIODE
GERNE FRA BEGGE UDSTYKNINGER!

Ingen grundejere har meldt deres kandidatur

§ 16

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 1 formand, 1 kasserer og 3-5 medlemmer. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen og således, at halvdelen er på valg i ulige år og halvdelen i lige år. Fratrædende medlemmer kan genvælges. Bestyrelsen vælger selv sin formand og kasserer. Ved første valg til bestyrelsen fastlægges hvilke medlemmer, der er valgt for hhv. 1 år og 2 år.



VALG AF REVISOR

Der skal på generalforsamlingen udpeges en revisor.

Claus K. Nielsen ønsker at fortsætte.

Bestyrelsen takker Claus for indsatsen i 2021.



EVENTUELT

Spørgsmål eller øvrigt input ?





GRUNDEJERFORENINGEN

TYRSTED HØJ

TAK FOR I AFTEN

KOM GODT HJEM