



# **TYRSTED HØJ**

**BYDER VELKOMMEN TIL  
GENERALFORSAMLING 2025**

# AFTENENS PROGRAM

1. Bestyrelsens beretning
2. Indkomne forslag
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2024
4. Forelæggelse af budget til godkendelse for 2025
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2025
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor
8. Diverse
9. Eventuelt



# BESTYRELSENS BERETNING

- Bestyrelsen arbejder ud fra medlemmernes interesser.
- Bestyrelsen vil sikre ansvarlighed
- Bestyrelsen vil sikre gennemsigtighed og åbenhed
  
- Bestyrelsen tager i mod konstruktive input fra medlemmer og behandler ønskede sager
  
- Bestyrelsen skal kunne genkende sig selv i de vedtagne beslutninger
  
- Repræsenterer flertallet af medlemmerne en anden holdning end bestyrelsen, vil bestyrelsen ikke være sammensat korrekt.



# BESTYRELSENS BERETNING



# INDKOMNE FORSLAG

Trafikspejle ved indkørsel



GRUNDEJERFORENINGEN

# FORELÆGGELSE OG GODKENDELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2024

Resultatopgørelse 01.01.2024 - 31.12.2024

Balance pr. 31.12.2024

	Budget 2024	Resultat 2024
<b>Indtægter:</b>		
Grundejerkontingent (39 husstande)	78.000,00	78.000,00
Positiv rente (begge konti)		578,23
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>78.000,00</b>	<b>78.578,23</b>
<b>Hensættelser:</b>		
Vejfond	13.400,00	13.400,00
<b>Hensættelser i alt:</b>	<b>13.400,00</b>	<b>13.400,00</b>
<b>Udgifter:</b>		
Forsikring	6.700,00	6.731,58
Rente, udgifter og gebyrer	3.000,00	2.242,75
Bestyrelsesmøder	3.000,00	2.545,00
Generalforsamling	1.500,00	1.509,25
Arbejdsdag	0,00	7.633,35
Hjemmeside	700,00	1.151,00
Grundskyld - Grønne arealer (Udgift ukendt)	-	-
<b>Driftsudgifter:</b>		
Sne- og glatførebekæmpelse	28.500,00	29.779,37
Græsslåning	30.000,00	31.555,13
<b>Udgifter til vedligehold af vej og udenomsarealer:</b>		
Tømning af sandfangsrendestensbrønde	0,00	0,00
Små reparationer af asfaltbelægning, revneforsegling	0,00	0,00
Reparation af græsarmingssten inkl. Udskiftning	0,00	0,00
Små reparationer af chausséstens- brostensbelægning og fugning	0,00	0,00
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>73.400,00</b>	<b>83.147,43</b>
<b>Resultat:</b>	<b>-8.800,00</b>	<b>-17.969,20</b>

Aktiver		Passiver	
Bankindestående	122.387,99	Egenkapital primo	257.859,43
Vejfond	130.902,25	Årets resultat	-17.969,20
		Henlæggelser vejfond	13.400,00
<b>I alt</b>	<b>253.290,24</b>	<b>I alt ultimo</b>	<b>253.290,23</b>



# FORELÆGGELSE AF BUDGET TIL GODKENDELSE FOR 2025

Resultatopgørelse 01.01.2024 - 31.12.2024

Balance pr. 31.12.2024

	Budget 2024	Resultat 2024	Budget 2025
<b>Indtægter:</b>			
Grundejerkontingent (39 husstande)	78.000,00	78.000,00	105.300,00
Positiv rente (begge konti)		578,23	
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>78.000,00</b>	<b>78.578,23</b>	<b>105.300,00</b>
<b>Hensættelser:</b>			
Vejfond	13.400,00	13.400,00	13.400,00
<b>Hensættelser i alt:</b>	<b>13.400,00</b>	<b>13.400,00</b>	<b>13.400,00</b>
<b>Udgifter:</b>			
Forsikring	6.700,00	6.731,58	7.500,00
Rente, udgifter og gebyrer	3.000,00	2.242,75	2.500,00
Bestyrelsesmøder	3.000,00	2.545,00	4.000,00
Generalforsamling	1.500,00	1.509,25	1.500,00
Arbejdsdag	0,00	7.633,35	5.000,00
Hjemmeside	700,00	1.151,00	1.200,00
Grundskyld - Grønne arealer (Udgift ukendt)	-	-	0,00
<b>Driftsudgifter:</b>			
Sne- og glatførebekæmpelse	28.500,00	29.779,37	28.500,00
Græsslåning	30.000,00	31.555,13	36.200,00
<b>Udgifter til vedligehold af vej og udenomsarealer:</b>			5.000,00
Tømning af sandfangsrendestensbrønde	0,00	0,00	0,00
Små reparationer af asfaltbelægning, revneforsegling	0,00	0,00	0,00
Reparation af græsarmeringssten inkl. Udskiftning	0,00	0,00	0,00
Små reparationer af chausséstens- brostensbelægning og fugning	0,00	0,00	0,00
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>73.400,00</b>	<b>83.147,43</b>	<b>91.400,00</b>
<b>Resultat:</b>	<b>-8.800,00</b>	<b>-17.969,20</b>	<b>500,00</b>

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Bankindestående	122.387,99	Egenkapital primo	257.859,43
Vejfond	130.902,25	Årets resultat	-17.969,20
		Henlæggelser vejfond	13.400,00
<b>I alt</b>	<b>253.290,24</b>	<b>I alt ultimo</b>	<b>253.290,23</b>



**TYRSTED HØJ**

# FORSLAG FRA BESTYRELSEN

## - HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR 2025

- Bestyrelsen foreslår at kontingentet for 2025 jf. det fremlagte budget fastsættes til 2.700 kr. pr. husstand.
- Vi startede grundejerforeningen med et kontingent på 2.500 kr. årligt tilbage i 2017. Det gjorde vi fordi vi blev anbefalet dette beløb af Casa + Land & Plan jf. det budget de havde lavet.
- Det beløb generede over nogle år et overskud som vi endte med at betale negative renter af. Derfor besluttede vi løbende at nedsætte beløbet, da det ikke gav mening at have en for stor egenkapital som kostede os negative renter. Vi har dermed i nogle år helt bevidst opereret med et budgetteret underskud. Det har nu gjort at egenkapitalen er hvor den ønskes. Og vi skal derfor nu ikke længere budgettere med et underskud.
- Vi fulgte nogle standardanbefalinger omkring driftsudgifter på vedligehold af vej (asfalt, græsarmeringssten, rendestensbrønde, mv.)
- Vi må erkende at med de ting vi ser på vejen nu, så slår dette beløb ikke helt til, hvis vejen skal holde en løbetid der ligger på omkring 30 år.
- Vi ser flere revner som skal forsegles, løse kantsten, knækkede armeringssten mv. – Derfor hæves dette beløb i budgettet.
- Generelle indeksreguleringer på priser. (Bank, forsikring, vinterpleje, græsslåning mv.)
- Introduktion af arbejdsdag. (som var en kæmpe succes i 2024). Her brugte grundejerforeningen penge på generelle forbedringer, men også på udgifter til den sociale del. (Øl, vand, pølser, brød, is til børn mv.)
- Nyt omkring grundskyld for grundejerforeninger fra 2026.
- Fra 2026, må vi formentligt igen forvente en yderligere stigning, da vi som grundejerforening skal til at betale ejendomsskat (Grundskyld) af vores areal til kommunen.
- Dette er dog usikkert, og beregninger er ikke endeligt definerede endnu. Hvorfor vi først kan budgettere med dette fra 2026.



**TYRSTED HØJ**



# Diverse

- Arbejdsdag 2025
  - Arbejdsdagsudvalg: Morten, Jan og Kenneth
  - Bliver 24. maj 2025



# VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

FØLGENDE ER PÅ VALG:

**Casper Kirkegaard**

**Morten Sørensen**

**Mathias Broundal**

**Kenneth Bregenov**

**Chris Capion**

Kornblomsten 6

Kornblomsten 5

Bakkestjernen 9

Kornblomsten 20

Bakkestjernen 14

genopstiller

genopstiller

genopstiller

på valg næste år

på valg næste år

**VALG**  
**2 ÅRIG PERIODE**  
**GERNE FRA BEGGE UDSTYKNINGER!**

Ingen grundejere har meldt deres kandidatur

## § 16

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 1 formand, 1 kasserer og 3-5 medlemmer. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen og således, at halvdelen er på valg i ulige år og halvdelen i lige år. Fratrædende medlemmer kan genvælges. Bestyrelsen vælger selv sin formand og kasserer. Ved første valg til bestyrelsen fastlægges hvilke medlemmer, der er valgt for hhv. 1 år og 2 år.



# VALG AF REVISOR

Der skal på generalforsamlingen udpeges en revisor.

**Claus K. Nielsen ønsker at fortsætte.**

Bestyrelsen takker Claus for indsatsen i 2024.



# EVENTUELT

Spørgsmål eller øvrigt input ?





GRUNDEJERFORENINGEN

# **TYRSTED HØJ**

**TAK FOR I AFTEN**

**KOM GODT HJEM**