



GRUNDEJERFORENINGEN

TYRSTED HØJ

**BYDER VELKOMMEN TIL
GENERALFORSAMLING**

8. MARTS 2018 KL. 19.00

PRÆSENTATION AF DEN NUVÆRENDE BESTYRELSE

PÅ VALG I 2019



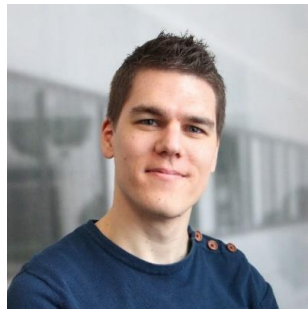
FORMAND

Kenneth Bodholdt Bregenov
Kornblomsten 20, DK-8700 Horsens
k@bregenov.com



BESTYRELSESMEDLEM

Morten Stier Sørensen
Kornblomsten 5, DK-8700 Horsens
morten.stier.soerensen@gmail.com



BESTYRELSESMEDLEM

Casper Kirkegaard
Kornblomsten 6, DK-8700 Horsens
Cak@ramboll.dk

PÅ VALG I 2018



KASSERER

Katrine Skipper Thomsen
Bakkestjernen 12, DK-8700 Horsens
kskipper76@gmail.com



BESTYRELSESMEDLEM

Gitte Buksti
Bakkestjernen 10, DK-8700 Horsens
Gitte.Buksti@horsens.rm.dk



BESTYRELSESMEDLEM

Thomas Thrane Larsen
Kornblomsten 4, DK-8700 Horsens
thrane.larsen@gmail.com

AFTENENS PROGRAM

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Indkomne forslag
4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2017
5. Forelæggelse af budget til godkendelse for 2018
6. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2018
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af revisor
9. Eventuelt



VALG AF DIRIGENT

§ 10

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent, som ikke må være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen. Indkaldelse til generalforsamlingen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle, og der skal på generalforsamlingen alene træffes afgørelse om spørgsmål, som er optaget i den medlemmerne meddelte dagsorden.



BESTYRELSENS BERETNING

- Bestyrelsen blev valgt ved ekstra ordinær generalforsamling 7. juni 2017 på Jørgensens Hotel i Horsens.
- Bestyrelsen blev konstitueret efter bestyrelsesmøde 12. juni 2017.
- Afholdt 8 bestyrelsesmøder
- Praktiske opgaver såsom:
 - Overdragelse af CVR NR. fra Casa
 - Oprettelse ved SKAT
 - Oprette bankkonti
 - Tegne forsikringer
- Gennemgået lokalplaner for området
- Gennemgået grundejerforeningens vedtægter



TYRSTED HØJ

BESTYRELSENS BERETNING

- Møder med Casa samt Land og Plan omkring planer for området
 - Indhentet digitalt materiale over området, tegnings og projektmateriale fra Horsens Kommune
 - Overdragelse af Bakkestjernen sket før bestyrelsen blev valgt
 - Forespurgt om plan for multibane og legeplads (herunder også afvandingsplan for området)
 - Forespurgt om plan for færdiggørelse af beplantning på Bakkestjernen
 - Forespurgt om plan for færdiggørelse af vej og udenoms arealer på Kornblomsten
- Indhente tilbud vinterbekæmpelse og græsslåning
- Udarbejdet budget
 - Herunder beregnet drift og vedligeholdelsesomkostninger for vej mv.
- Behandlet henvendelser fra grundejere vedr. hjertestarter, fejl på lygtepæle osv.
- Påbegyndt udarbejdelse af hjemmesiden tyrstedhoej.dk



BESTYRELSENS BERETNING

- Bestyrelsen arbejder ud fra medlemmernes interesser.
- Bestyrelsen vil sikre ansvarlighed
- Bestyrelsen vil sikre gennemsigtighed og åbenhed

- Bestyrelsen tager i mod konstruktive input fra medlemmer og behandler ønskede sager

- Bestyrelsen skal kunne genkende sig selv i de vedtagne beslutninger

- Repræsenterer flertallet af medlemmerne en anden holdning end bestyrelsen, vil bestyrelsen ikke være sammensat korrekt.



INDKOMNE FORSLAG

Morten Sejersen, Bakkestjernen 6

Jeg foreslår at man afskaffer nuværende ordning omkring vinterbekæmpelse, da det endnu ikke, efter min mening, har været grund til at salte eller rydde sne. Det er spild af medlemmernes penge som det kører nu. I stedet vil jeg foreslå at man vælger en "sneformand" som kan rekvirere snerydning efter behov.

Kontingentet vil så også kunne nedsættes hvis blankochecken til OK Nygaard fjernes.

Jeg har god erfaring med ovenstående fra tidligere grundejerforening.

Jeg melder mig gerne til sneformand hvis ikke andre vil.

FORSLAG 1 VINTERBEKÆMPELSE

TIL AFSTEMNING

Anders Egeløv, Bakkestjernen 9

Vinterforanstaltninger, jeg må sige at jeg mener det er at skyde gråspurve med kanoner at have OK Nygård til at salte og rydde sne (hvis der skulle komme noget sne) Jeg ved at de køre efter DMI så det vil sige at så snart der meldes -1 grad køre de salt. Vi har også oplevet at der bliver saltet inden i vores område, men ikke ude på kommunes veje, det viser jo alt.



TYRSTED HØJ

INDKOMNE FORSLAG

LOVEN OM VINTERBEKÆMPELSE: (Kilde: www.retsinformation.dk)

Grundejernes forpligtelser

§ 63. I byer og bymæssige områder har grundejerne altid pligt til at snerydde, glatførebekæmpe og renholde trapper til deres ejendomme.

§ 64. I byer og bymæssige områder kan vejmyndigheden efter forhandling med politiet bestemme, at grundejere, hvis ejendom grænser op til en offentlig vej eller sti, skal snerydde, glatførebekæmpe og renholde fortov og sti ud for ejendommen i overensstemmelse med bestemmelserne i §§ 66-68. Færdselsarealer, der primært er bestemt for gående færdsel, sidestilles med fortov og sti. Gangtunneler og gangbroer betragtes ikke som fortovs- eller stiareal.

Stk. 2. En grundejer kan ved en beslutning efter stk. 1 kun pålægges at snerydde, glatførebekæmpe og renholde fortov eller sti, som ligger i ubrudt forlængelse af en adgang til ejendommen. Tilsvarende gælder, hvis pågældende ejer efter ansøgning har fået tilladelse til at etablere en adgang. En grundejer kan kun pålægges pligter efter stk. 1 for et fortov eller stiareal i en bredde af maksimalt 10 m og for det til ejendommen nærmest liggende fortovs- eller stiareal.

Stk. 3. Forpligtelser efter stk. 1 kan pålægges jernbaner og lufthavne for vejstrækninger, hvor der er adgang fra ejendommen til vejen. Hvis der alene er tale om adgange til drift af jernbane eller luftfartsanlæg, kan der kun pålægges forpligtelser på strækningen ud for adgangen med et tillæg af 10 m til hver side langs ejendommen.

Stk. 4. Beslutninger efter stk. 1 skal offentliggøres.

Stk. 5. Transportministeren kan delegere sin beslutningskompetence i henhold til stk. 1 til kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor statsvejen ligger.

§ 65. Vejmyndigheden kan efter forhandling med politiet give nærmere forskrifter for grundejernes pligt til udførelsen af snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse, herunder for de virkemidler, der må benyttes.

§ 66. Grundejerens snerydningspligt efter § 64 omfatter at rydde fortov eller sti for sne snarest muligt efter snefald.

Stk. 2. Grundejere har pligt til at sørge for, at pladsen omkring brandhaner, brand- og politialarmskabe og installationer til trafikregulering til enhver tid holdes ryddet for sne.

§ 67. Grundejerens forpligtelse efter § 64 til glatførebekæmpelse omfatter at træffe foranstaltninger mod glat føre snarest muligt efter førets indtræden.

FORSLAG 1 VINTERBEKÆMPELSE

TIL AFSTEMNING



TYRSTED HØJ

INDKOMNE FORSLAG

BESTYRELSENS ANBEFALING

Nuværende budgetterede omkostninger til vinterbekæmpelse baseret på data fra Hede Danmarks statistik for de seneste 10 år.

30 saltninger om året (gennemsnit over 10 år)
10 snerydninger om året (gennemsnit over 10 år)

Indhentet tilbud fra 5 forskellige. OK Nygaard var klart billigst.

Saltning ved OK Nygaard: 269 kr. + moms pr. saltning (dækker stamvejen Tyrsted Høj, Bakkestjernen og Kornblomsten)

Saltning og Snerydning ved OK Nygaard: 592 kr. + moms pr. saltning (dækker stamvejen Tyrsted Høj, Bakkestjernen og Kornblomsten)

30 saltninger om året	= 10.187,50 kroner (inkl. moms)
10 snerydninger og saltninger	= 7.400,00 kroner (inkl. moms)

Samlet	= 17.487,50 kroner (inkl. moms)
39 husstande (448,40 kroner pr. husstand om året) eller ca. 38 kr. pr. husstand om måneden	

I december havde vi 15 saltninger og 0 snerydninger
I januar havde vi 10 saltninger og 0 snerydninger
I februar havde vi 16 saltninger og 4 snerydninger

FORSLAG 1 VINTERBEKÆMPELSE

TIL AFSTEMNING



TYRSTED HØJ

INDKOMNE FORSLAG

BESTYRELSENS ANBEFALING

Stamvejen Tyrsted Høj har ingen huse der grænser op til. Her skal der etableres vinterbekæmpelse på foranledning af grundejerforeningen.

Estimeret besparelse ved kun at have vinterbekæmpelse af Tyrsted Høj stamvejen.

Henvisning til sag fra Amballegaard grundejerforening og faldulykke pga. glatføre.

Jf. lov skal der sikres vinterbekæmpelse pr. husstand.

Omkostninger til salt og eget tidsforbrug?

Bestyrelsen vil være ansvarlige og sikre tryk færdsel i vores område.

FORSLAG 1 VINTERBEKÆMPELSE

TIL AFSTEMNING



TYRSTED HØJ

INDKOMNE FORSLAG

REGLER FOR AFSTEMNING AF INDKOMNE FORSLAG JF. VEDTÆGTER

§ 13

Alle afstemninger afgøres ved simpel stemmeflerhed, idet hvert medlem har én stemme for hver bolig vedkommende repræsenterer. Ubebyggede grunde, som ejes af et medlem af foreningen tillægges en stemme uanset grundstørrelse mv. Det enkelte medlem kan afgive delte stemmer såfremt dette måtte ønskes under hensyntagen til, at medlemmet evt. repræsenterer medlemmer med forskellige synspunkter. Afstemningen kan ske ved håndsopretning. Dog skal afstemningen ske skriftligt, når mindst 3 medlemmer kræver det. Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved fuldmægtig. Den enkelte befuldmægtigede kan kun afgive stemme i hht én fuldmagt.

Til vedtagelse af beslutninger om ændringer af foreningens vedtægter eller om foreningens opløsning kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og deltager i afstemningen, samt at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er der ikke på generalforsamlingen repræsenteret halvdelen af medlemmerne, men forslaget er vedtaget med 2/3 af de afgivne stemmer, indkaldes snarest muligt til en ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til hvor stor en del af medlemmerne, der er til stede. Fuldmagter til den første generalforsamling er gyldige også til den anden, med mindre der foreligger udtrykkelig tilbagekaldelse. Enhver ændring af vedtægterne skal for at være gyldig, godkendes af Horsens kommune.



INDKOMNE FORSLAG

Anders Egeløv, Bakkestjernen 9

Der blev i starten snakket om at i vil oprette en "vej kasse" det vil jeg mene er alt for tidlig da villaveje som vores har en levetid på 25-30 år.

(Jeg er entrepriseder i asfaltbranchen) så har en smule indsigt i det.

Claus Nielsen, Kornblomsten 13

Har Bestyrelsen overvejet om vi skal have oprettet en Vejfond?
Der kunne f.eks. tages 3-500 kr. af det eksisterende kontingent pr. medlem og flytte dette beløb over på en opsparing, så vi er sikret til fremtidige udgifter til reparationer på vejene.

FORSLAG 2 VEJFOND

TIL AFSTEMNING



TYRSTED HØJ

INDKOMNE FORSLAG

BESTYRELSENS ANBEFALING

Ansvarlighed og opsparing.

Opkrævning af beløb i størrelsesorden 15.-20.000 kr. pr. husstand om 20 år.
Vil være en stor engangsudgift pr. husstand til den tid.

Kan skabe en dårlig stemning for den fremtidige bestyrelse at skulle opkræve et engangsbeløb i den størrelsesorden.

Ved hussalg skal der udleveres materiale fra grundejerforeningen. Vil være et positivt signal ved hussalg at der er en økonomisk ansvarlig grundejerforening.

FORSLAG 2 VEJFOND

TIL AFSTEMNING



INDKOMNE FORSLAG

- Indkøb og ophængning af hjertestarter

Vi er i dialog med Life2Safe og påtænker at inddrage Tyrsted Kirke i et fælles projekt, da Kirken vil være optimal i forhold til ophængning og strømforsyning. Der vil blive arbejdet videre med opgaven i bestyrelsen

- Mulighed for saltning af cykelsti ved Tyrsted Høj vejen.

Dette vil bestyrelsen arbejde videre med når holdningen til vinterbekæmpelse er kendt.

- Mulighed for flytning af store sten ved sving ved Bakkestjernen og Kornblomsten

Bestyrelsen er i dialog med Casa om disse sten. De ligger der indtil anlægsarbejdet er færdiggjort. Der vil blive fulgt op på om disse fjernes.

- Starte dialog med Horsens kommune omkring mulighed for udvidelse er Kirkevej, således to bilister kan passere hinanden.

Bestyrelsen har sendt mail til Teknisk forvaltning i Horsens kommune og afventer svar. Der vil blive fulgt op snarest.

- Bør der hyres en konsulent til at bistå ved overdragelsen af Kornblomsten?

Bestyrelsen vil tage dette med i overvejelserne forud for overdragelsen.

DIVERSE FORSLAG



TYRSTED HØJ

FORELÆGGELSE OG GODKENDELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2017

ÅBNES I ANDET DOKUMENT



FORELÆGGELSE AF BUDGET TIL GODKENDELSE FOR 2018

ÅBNES I ANDET DOKUMENT



FORSLAG FRA BESTYRELSEN

- HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR 2018

- Skal der etableres et aktivitetsudvalg til planlægning af sociale arrangementer?
- Skal der planlægges et arbejdsdagsudvalg til planlægning af fælles arbejdsdage?
- Bestyrelsen foreslår at kontingentet for 2018 jf. det fremlagte budget fastsættes til 2.500 kr. pr. husstand.



TYRSTED HØJ

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

FØLGENDE ER PÅ VALG:

Thomas Thrane Larsen
Katrine Skipper Thomsen
Gitte Buksti

Kornblomsten 4
Bakkestjernen 12
Bakkestjernen 10

Genopstiller ikke
Genopstiller ikke
Genopstiller ikke

VALG
2 ÅRIG PERIODE
2-4 PERSONER
GERNE FRA BEGGE Udstykninger!

§ 16

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 1 formand, 1 kasserer og 3-5 medlemmer. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen og således, at halvdelen er på valg i ulige år og halvdelen i lige år. Fratrædende medlemmer kan genvælges. Bestyrelsen vælger selv sin formand og kasserer.

Ved første valg til bestyrelsen fastlægges hvilke medlemmer, der er valgt for hhv. 1 år og 2 år.

TIL AFSTEMNING



VALG AF REVISOR

Der skal på generalforsamlingen udpeges en revisor.



EVENTUELT

Spørgsmål eller øvrigt input ?





GRUNDEJERFORENINGEN

TYRSTED HØJ

TAK FOR I AFTEN

KOM GODT HJEM