



GRUNDEJERFORENINGEN

TYRSTED HØJ

**BYDER VELKOMMEN TIL
GENERALFORSAMLING**

14. MARTS 2019 KL. 19.00

PRÆSENTATION AF DEN NUVÆRENDE BESTYRELSE



FORMAND

Kenneth Bodholdt Bregenov
Kornblomsten 20, DK-8700 Horsens
k@bregenov.com



KASSERER

Daniel Astrup Sibbersen
Kornblomsten 9, DK-8700 Horsens
dbskukke@yahoo.dk

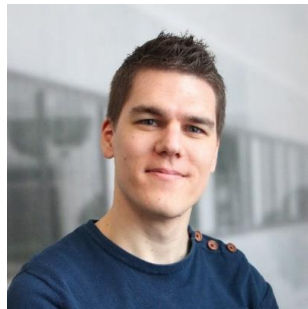


BESTYRELSESMEDLEM

Morten Stier Sørensen
Kornblomsten 5, DK-8700 Horsens
morten.stier.soerensen@gmail.com

BESTYRELSESMEDLEM

Ledig plads



BESTYRELSESMEDLEM

Casper Kirkegaard
Kornblomsten 6, DK-8700 Horsens
Cak@ramboll.dk

AFTENENS PROGRAM

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Indkomne forslag
4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2018
5. Forelæggelse af budget til godkendelse for 2019
6. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2019
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af revisor
9. Eventuelt
(Herunder gennemgang i detaljer omkring overdragelse af vej Kornblomsten)



VALG AF DIRIGENT

§ 10

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent, som ikke må være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen. Indkaldelse til generalforsamlingen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle, og der skal på generalforsamlingen alene træffes afgørelse om spørgsmål, som er optaget i den medlemmerne meddelte dagsorden.



BESTYRELSENS BERETNING

- Bestyrelsen arbejder ud fra medlemmernes interesser.
- Bestyrelsen vil sikre ansvarlighed
- Bestyrelsen vil sikre gennemsigtighed og åbenhed

- Bestyrelsen tager i mod konstruktive input fra medlemmer og behandler ønskede sager

- Bestyrelsen skal kunne genkende sig selv i de vedtagne beslutninger

- Repræsenterer flertallet af medlemmerne en anden holdning end bestyrelsen, vil bestyrelsen ikke være sammensat korrekt.



BESTYRELSENS BERETNING

- **Projekt møder med Land & Plan, HM, samt Casa i forhold til:**
 - Færdiggørelse af udenoms arealer: Bakkestjernen samt Kornblomsten (Beplantningsplan)
 - Færdiggørelse og overdragelse af vej: Kornblomsten
 - Gennemgang og aflevering af vej: Kornblomsten, herunder udarbejdelse af fejl og mangelliste.
 - Løbende dialog med implicerede parter omkring fejl og mangler: Kornblomsten.
- **Dialog med Horsens kommunes belysningsvæsen i forhold til:**
 - Fejl i lygtepæle: Bakkestjernen samt Kornblomsten
 - Potentielt forkert placerede lygtepæle i forhold til belysningsplan: Kornblomsten
- **Dialog med omkringliggende grundejerforeninger i forhold til:**
 - Grundejerforeningen Toftevænget: Vedligehold af udenoms arealer ved Bakkestjernen.
 - Grundejerforeningen Søndrevej: Vedligehold og reetablering af område bag Bakkestjernen.
- **Dialog med Tyrsted Kirke i forhold til:**
 - Opsætning af hjertestarter.
- **Derudover:**
 - Munck vedr. reetablering af område ved Kirkevej efter nedgravning af fjernvarme.
 - Horsens kommune, udvidelse af Kirkevej.
 - OK Nygaard, sne og vinterbekæmpelse, samt græsslåning.
 - Planlægger opstart af dialog med grundejerforeningen Tyrsted Høj 2 (Tusindfryd og Ærenspris)



INDKOMNE FORSLAG

Ingen indkomne forslag til afstemning.



FORELÆGGELSE OG GODKENDELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2018



FORELÆGGELSE AF BUDGET TIL GODKENDELSE FOR 2019



FORSLAG FRA BESTYRELSEN

- HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR 2019

- Bestyrelsen foreslår at kontingentet for 2019 jf. det fremlagte budget fastsættes til 2.300 kr. pr. husstand.
- Bestyrelsen ønsker indført en ny paragraf i grundejerforeningens vedtægter med følgende ordlyd:

”Der må ikke holdes, høns, ænder, gæs og lignede fjerkræ”

TIL AFSTEMNING



VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

FØLGENDE ER PÅ VALG:

Kenneth Bregenov
Casper Kirkegaard
Morten Sørensen

Kornblomsten 20
Kornblomsten 6
Kornblomsten 5

Genopstiller
Genopstiller
Genopstiller

FØLGENDE ER UDTRÅDT UNDER VALGPERIODEN:

Allan Erntsen
Bo Mogensen

Kornblomsten 18
Kornblomsten 8

Udtrådt under valgperiode
Udtrådt under valgperiode

FØLGENDE ER PÅ VALG I 2020:

Daniel Sibbersen

Kornblomsten 9

Ikke på valg før 2020.

VALG
2 ÅRIG PERIODE
GERNE FRA BEGGE UDSTYKNINGER!

TIL AFSTEMNING

§ 16

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 1 formand, 1 kasserer og 3-5 medlemmer. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen og således, at halvdelen er på valg i ulige år og halvdelen i lige år. Fratrædende medlemmer kan genvælges. Bestyrelsen vælger selv sin formand og kasserer. Ved første valg til bestyrelsen fastlægges hvilke medlemmer, der er valgt for hhv. 1 år og 2 år.



TYRSTED HØJ

VALG AF REVISOR

Der skal på generalforsamlingen udpeges en revisor.



EVENTUELT

Spørgsmål eller øvrigt input ?





GRUNDEJERFORENINGEN

TYRSTED HØJ

TAK FOR I AFTEN

KOM GODT HJEM

Overdragelse af Kornblomsten

Åbnes i øvrige dokumenter

