



GRUNDEJERFORENINGEN

# **TYRSTED HØJ**

**BYDER VELKOMMEN TIL  
GENERALFORSAMLING**

**12. MARTS 2020 KL. 19.00**

# AFTENENS PROGRAM

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Indkomne forslag
4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2019
5. Forelæggelse af budget til godkendelse for 2020
6. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2020
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af revisor
9. Eventuelt



# VALG AF DIRIGENT

## § 10

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent, som ikke må være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen. Indkaldelse til generalforsamlingen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle, og der skal på generalforsamlingen alene træffes afgørelse om spørgsmål, som er optaget i den medlemmerne meddelte dagsorden.



# BESTYRELSENS BERETNING

- Bestyrelsen arbejder ud fra medlemmernes interesser.
- Bestyrelsen vil sikre ansvarlighed
- Bestyrelsen vil sikre gennemsigtighed og åbenhed
  
- Bestyrelsen tager i mod konstruktive input fra medlemmer og behandler ønskede sager
  
- Bestyrelsen skal kunne genkende sig selv i de vedtagne beslutninger
  
- Repræsenterer flertallet af medlemmerne en anden holdning end bestyrelsen, vil bestyrelsen ikke være sammensat korrekt.



# BESTYRELSENS BERETNING

- **Projekt møder med Land & Plan, HM, samt Casa i forhold til:**
  - Færdiggørelse af udenoms arealer: Bakkestjernen samt Kornblomsten (Beplantningsplan)
  - Færdiggørelse og overdragelse af vej: Kornblomsten
  - Gennemgang og aflevering af vej: Kornblomsten, herunder udarbejdelse af fejl og mangelliste.
  - Løbende dialog med implicerede parter omkring fejl og mangler: Kornblomsten.
- **Dialog med Horsens kommunes belysningsvæsen i forhold til:**
  - Fejl i lygtepæle: Bakkestjernen samt Kornblomsten
  - Potentielt forkert placerede lygtepæle i forhold til belysningsplan: Kornblomsten
- **Dialog med Tyrsted Kirke i forhold til:**
  - Opsætning af hjertestarter.
- **Derudover:**
  - Horsens kommune, udvidelse af Kirkevej.
  - Planlægger opstart af dialog med grundejerforeningen Tyrsted Høj 2 (Tusindfryd og Ærenspris)



# INDKOMNE FORSLAG

Forslag om indkøb og opstilling af "Nabohjælp" skilte



# FORELÆGGELSE OG GODKENDELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2019

	Budget 2019	Resultat 2019
<b>Indtægter:</b>		
Grundejerkontingent (39 husstande)	89.700,00	89.700,00
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>89.700,00</b>	<b>89.700,00</b>
<b>Hensættelser:</b>		
Vejfond	13.400,00	13.400,00
<b>Hensættelser i alt:</b>	<b>13.400,00</b>	<b>13.400,00</b>
<b>Udgifter:</b>		
Forsikring	6.000,00	5.453,90
Renteudgifter og gebyrer	6.000,00	3.447,87
Bestyrelsesmøder	3.500,00	458,00
Generalforsamling	2.000,00	1.279,00
Diverse (hjertestarter + borde/bænke sæt)	0,00	7.999,95
Hjemmeside	400,00	303,00
<b>Driftsudgifter:</b>		
Sne- og glatførebekæmpelse	17.500,00	12.494,33
Græsslåning	22.500,00	19.987,50
<b>Udgifter til vedligehold af vej og udenomsarealer:</b>		
Tømning af sandfangsrendestensbrønde	2.000,00	0,00
Små reparationer af asfaltbelægning, revneforsegling	6.500,00	0,00
Reparation af græsarmeringssten inkl. Udsiftning	4.000,00	0,00
Små reparationer af chausséstens- brostensbelægning og fugning	1.000,00	0,00
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>71.400,00</b>	<b>51.423,55</b>
<b>Resultat:</b>	<b>4.900,00</b>	<b>24.876,45</b>

Aktiver		Passiver	
Bankindestående	111.242,41	Egenkapital primo	141.000,75
Vejfond	65.734,79	Årets resultat	24.876,45
Kontingentrestancer	2.300,00	Henlæggelser vejfond	13.400,00
<b>I alt</b>	<b>179.277,20</b>	<b>I alt ultimo</b>	<b>179.277,20</b>



# FORELÆGGELSE AF BUDGET TIL GODKENDELSE FOR 2020

	Budget 2019	Resultat 2019	Budget 2020
<b>Indtægter:</b>			
Grundejerkontingent (39 husstande)	89.700,00	89.700,00	89.700,00
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>89.700,00</b>	<b>89.700,00</b>	<b>89.700,00</b>
<b>Hensættelser:</b>			
Vejfond	13.400,00	13.400,00	13.400,00
<b>Hensættelser i alt:</b>	<b>13.400,00</b>	<b>13.400,00</b>	<b>13.400,00</b>
<b>Udgifter:</b>			
Forsikring	6.000,00	5.453,90	6.000,00
Renteudgifter og gebyrer	6.000,00	3.447,87	4.000,00
Bestyrelsesmøder	3.500,00	458,00	6.500,00
Generalforsamling	2.000,00	1.279,00	2.000,00
Diverse (hjerterstarter + borde/bænke sæt)	0,00	7.999,95	0,00
Hjemmeside	400,00	303,00	400,00
<b>Driftsudgifter:</b>			
Sne- og glatførebekæmpelse	17.500,00	12.494,33	17.500,00
Græsslåning	22.500,00	19.987,50	22.500,00
<b>Udgifter til vedligehold af vej og udenomsarealer:</b>			
Tømning af sandfangsrendestensbrønde	2.000,00	0,00	2.000,00
Små reparationer af asfaltbelægning, revneforsegling	6.500,00	0,00	6.500,00
Reparation af græsarmeringssten inkl. Udskiftning	4.000,00	0,00	4.000,00
Små reparationer af chausséstens- brostensbelægning og fugning	1.000,00	0,00	1.000,00
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>71.400,00</b>	<b>51.423,55</b>	<b>72.400,00</b>
<b>Resultat:</b>	<b>4.900,00</b>	<b>24.876,45</b>	<b>3.900,00</b>





# **FORSLAG FRA BESTYRELSEN**

## **- HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR 2020**

- Bestyrelsen foreslår at kontingentet for 2020 jf. det fremlagte budget fastsættes til 2.300 kr. pr. husstand.

**TIL AFSTEMNING**



# VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

FØLGENDE ER PÅ VALG:

**Kasper Rasmussen**  
**Daniel Sibbersen**

Kornblomsten 14  
Kornblomsten 9

Genopstiller ikke  
Genopstiller

## § 16

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 1 formand, 1 kasserer og 3-5 medlemmer. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen og således, at halvdelen er på valg i ulige år og halvdelen i lige år. Fratrædende medlemmer kan genvælges. Bestyrelsen vælger selv sin formand og kasserer. Ved første valg til bestyrelsen fastlægges hvilke medlemmer, der er valgt for hhv. 1 år og 2 år.

**VALG**  
**2 ÅRIG PERIODE**  
**GERNE FRA BEGGE UDSKYKNINGER!**

## TIL AFSTEMNING



# VALG AF REVISOR

Der skal på generalforsamlingen udpeges en revisor.



# EVENTUELT

Spørgsmål eller øvrigt input ?





GRUNDEJERFORENINGEN

# TYRSTED HØJ

**TAK FOR I AFTEN**

**KOM GODT HJEM**