

Generalforsamling i Grundejerforeningen Tyrsted Høj

TORSDAG 8. MARTS 2018 KL. 19:00

I Sognehuset tilhørende Tyrsted Kirke, Kirkevej 20, DK-8700 Horsens.

Referant: Gitte Buksti

Bestyrelsen repræsenteret ved: Kenneth Bodholdt Bregenov, Katrine Skipper Thomsen, Gitte Buksti, Casper Kirkegaard, Thomas Thrane Larsen, Morten Stier Sørensen.

Referat

1. Valg af dirigent

Da ingen medlemmer melder sig til posten, vælges et bestyrelsesmedlem, Gitte Buksti. De fremmødte medlemmer godkender, at dirigenten er et bestyrelsesmedlem.

2. Bestyrelsens beretning

V/ Formand Kenneth Bodholdt Bregenov
Beretningen er vedhæftet.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2017

Regnskabet fremlægges af kasserer Katrine Skipper Thomsen.
Regnskabet er vedhæftet.

4. Forelæggelse af budget til godkendelse for 2018

Budgettet fremlægges af kasserer Katrine Skipper Thomsen.
Budgettet er vedhæftet.

Med baggrund i to indkomne forslag fra foreningens medlemmer, som kan påvirke budgettet, udskydes afstemning om godkendelse af budgettet og fastsættelse af kontingent, til disse to indkomne forslag er behandlet. Der er ændret i dagsordenen, **således at punkt 5 "Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2018" skubbes til behandling efter punkt 6. "Indkomne forslag".**

5. Indkomne forslag

De indkomne forslag er ikke sendt ud til medlemmerne inden generalforsamlingen, bestyrelsen er i en læringsproces, og til næste år sendes forslagene ud inden generalforsamlingen.

Forslag til afstemning behandles først.

Forslag 1: Afskaffelse af nuværende ordning for vinterbekæmpelse:

2 grundejere har stillet forslag om, at man afskaffer den nuværende ordning omkring vinterbekæmpelse.

Bestyrelsen fremlægger lovgivning og priser fra OK Nygaard (kan også findes i beretningen), inden afstemning om forslaget.

Derudover udleveres kort over området, hvor det fremgår, hvilke områder der skal vinterbekæmpes samt ukrudtsbekæmpes og slås græs.

Afstemning om Forslag 1: Afskaffelse af nuværende ordning for vinterbekæmpelse:

Imod afskaffelse af vinterbekæmpelse: 22

For afskaffelse af vinterbekæmpelse: 1

Dvs. at den nuværende ordning om vinterbekæmpelse bibeholdes. Kontrakten er indgået for 1 år ad gangen, så bestyrelsen har mulighed for at lave reguleringer inden næste vinter.

Forslag 2: Oprettelse af vejfond

Der er 2 indkomne forslag omkring vejfonden.

1 forslag om at oprette en vejfond, så man har sikret udgifter til fremtidige investeringer til ny belægning mv. og 1 forslag om at ikke at oprette en vejfond endnu, da vejene har en forventet levetid på mellem 25 og 30 år.

Bestyrelsen fremlægger mundtlig beretning om estimeret budget for fremtidige investeringer og skiftning af asfalt samt armeringssten (detaljeret budget kan tilsendes, hvis dette ønskes).

Afstemning om Forslag 2: Oprettelse af vejfond:

For oprettelse af vejfond: 18

Imod oprettelse af vejfond: 1

Det drøftes desuden om der skal laves en hensættelse af beløbet, øremærket Bakkestjernen og Kornblomsten, indtil det vides om Tusindfryd og Ærenpris bliver en del af grundejerforeningen Tyrsted Høj. Dvs. vente med at etablere en decideret vejfond.

Bestyrelsen undersøger om dette evt. kan skrives ind i vedtægterne.

Der spørges under dette punkt ind til multibanen og legepladsen. Både multibane og legepladsen hører til udstykning 3, Ærenpris, og dermed indtil videre ikke under vores grundejerforening.

Kommunen afgør, hvorvidt vi bliver én el. to grundejerforeninger på Tyrsted Høj.

Øvrige indkomne forslag:

Indkøb og ophængning af hjertestarter:

Bestyrelsen er i dialog med Life2Safe og påtænker at inddrage Tyrsted kirke i et fælles projekt, da kirken vil være optimal i forhold til ophængning og strømforsyning. Der vil blive arbejdet videre med opgaven i bestyrelsen

Under generalforsamlingen tilbyder Bo Halkjær Mortensen, at hans firma Horsens tag-/og fliserens, gerne vil give et tilskud til hjertestarteren ved behov.

Henrik Scherrebeck, tager kontakt til en producent af hjertestarterer, som han kender.

Mulighed for saltning af cykelsti ved Tyrsted Høj vejen:

Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Mulighed for flytning af store sten ved vejen ind til Bakkestjernen og Kornblomsten:

Bestyrelsen er i dialog med CASA om disse sten. De ligger der indtil anlægsarbejdet er færdiggjort. Der vil blive fulgt op på om de fjernes.

Starte dialog med Horsens kommune omkring mulighed for udvidelse af Kirkevej, således at 2 billister kan passere hinanden uden at køre i huller:

Bestyrelsen har sendt en mail til teknisk forvaltning i Horsens kommune, men har ikke fået svar endnu.

Der opfordres til at alle grundejere melder det i APPén "giv et praj", kommunen forpligter sig således til, at følge op på de praj der bliver givet.

Bør der hyres en konsulent til at bistå ved overdragelsen af Kornblomsten ?:

Bestyrelsen undersøger dette, når vi kender datoen for overdragelsen.

Bakkestjernen var overdraget inden nuværende bestyrelse tiltrådte, men bestyrelsen har efterfølgende lavet gennemgang af projekt materialet med CASA, og derved erhvervet sig nogle erfaringer.

Under generalforsamlingen stilles yderligere spørgsmål samt forslag:

Store huller i vejen på Kornblomsten:

Bestyrelsen kontakter CASA for at få dem fyldt op.

Overgang over grøften fra Kornblomsten/Tyrstedhøj vejen til cykelsti:

Bestyrelsen har tidligere undersøgt dette, og denne kommer.

Nabohjælp

Flere er allerede en del af dette – bestyrelsen drøfter yderligere.

Planlægning af sociale arrangementer, så ret gerne henvendelse til én fra bestyrelsen. Bestyrelsen drøfter desuden dette yderligere.

6. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2018

Fastsættelse af kontingent for 2018

Bestyrelsen foreslår et årligt kontingent på 2500 kr. pr. husstand jf. det fremlagte budget.

Der stemmes om forslaget:

For kontingentet: 21

Imod kontingentet : 0

Derved godkendes og fastsættes kontingentet for 2018 til 2500 kr. pr. husstand, opkrævningen sker pr. mail med senest betaling 1. september 2018.

Aktivitetsudvalg

Ingen melder sig på generalforsamlingen, men skulle der være nogle der ikke var med til generalforsamlingen, der ønsker at være med til at etablere et aktivitetsudvalg til planlægning af sociale arrangementer, så ret gerne henvendelse til én fra bestyrelsen. Bestyrelsen drøfter desuden dette yderligere.

Arbejdsdag

Bestyrelsen påtænker at planlægge en fælles arbejdsdag med hygge og lavpraktiske ting der skal gøres. Deltagerne på generalforsamlingen nikker godkendende til dette. Bestyrelsen indkalder og håber at alle vil bakke omkring denne dag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg:

Thomas Thrane Larsen, Kornblomsten 4 – Genopstiller ikke
Katrine Skipper Thomsen, Bakkestjernen 12 – Genopstiller ikke
Gitte Buksti, Bakkestjernen 10 – Genopstiller ikke

Bestyrelsen gør opmærksom på, at de meget gerne ser at medlemmer fra både Bakkestjernen og Kornblomsten er repræsenteret i bestyrelsen.

Der vælges 3 nye bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode:

Daniel Astrup Sibbersen, Kornblomsten 9
Allan Bamberg Ernstsens, Kornblomsten 18
Bo Halkjær Mogensen, Kornblomsten 8

Derudover vælges 2 suppleanter til bestyrelsen:

Chris C. Hansen, Bakkestjernen 14
Gitte Buksti, Bakkestjernen 10

8. Valg af revisor

Svend Edelmann, Kornblomsten 26 modtager genvalg

9. Eventuelt

Der stilles forslag om, at opstille bænke rundt omkring på egnede grønne arealer, for at styrke det sociale og gode naboskab.
Bestyrelsen drøfter dette.

Der bliver spurgt til, om der bliver etableret P-pladser på vejene. Det gør der ikke, armeringsstenene kan bruges til parkering.

Der stilles spørgsmål til vejbump. Bestyrelsen kan oplyse at der kommer en hævet flade ud for Kornblomsten.

Der opfordres til at sætte farten ned i området.

Hjemmesiden www.tyrstedhoej.dk er under udarbejdelse, og vil snart være aktiv.


Bestyrelsen takker for det flotte fremmøde.

Bestyrelsen, Grundejerforeningen Tyrsted Høj.

Horsens 23. marts 2018



Kenneth Bodholdt Bregenov
Formand




Katrine Skipper Thomsen
Kasserer



Gitte Buksti
Bestyrelsesmedlem



Casper Kirkegaard
Bestyrelsesmedlem



Thomas Thrane Larsen
Bestyrelsesmedlem



Morten Stier Sørensen
Bestyrelsesmedlem

Resultatopgørelse 01.01.2017-31.12.2017

	Resultat 2017	Budget 2018
Indtægter:		
Grundejerkontingent (39 x 2.500)	97.500,00	97.500,00
Indtægter i alt	97.500,00	97.500,00
Hensættelser		
Vejfond	0,00	26.300,00
Hensættelser i alt	0,00	26.300,00
Udgifter:		
Administrative udgifter:		
Forsikring	2.121,93	5.265,06
Renteudgifter	122,41	500,00
Gebyrer	0,00	1000,00
Bestyrelsesmøder	0,00	3.000,00
Generalforsamling	0,00	3.500,00
Hjemmeside	365,50	400,00
Driftsudgifter:		
Glatførebekæmpelse	0,00	17.500,00
Græsslåning	0,00	22.500,00
Fejning	0,00	4.000,00
Vedligeholdelse af vej og udenomsarealer	0,00	15.300,00
Udgifter i alt:	2.609,84	72.965,06
Resultat	94.890,16	-1.765,06

Balance pr. 31.12 2017

Aktiver		Passiver	
Bankindestående	94.890,16	Egenkapital primo	0,00
Vejfond	0,00	Årets resultat	94.890,16
		Henlæggelser vejfond	0,00
I alt	94.890,16	I alt ultimo	94.890,16

Revisionspåtegning d. 15/12 2018

Svend Ove Edemann

Godkendt af bestyrelsen d. 22/12 2018

Kenneth Breggenov

Morten Stier Sørensen

Thomas Thrane Larsen

Gitte Buksti

Casper Kirkegaard

Katrine Skipper Thomsen