

Referat af Generalforsamling 2025



Horsens 20. marts 2025

Grundejerforeningen Tyrsted Høj generalforsamling 2025.
i sognehuset tilhørende Tyrsted Kirke, Kirkevej 20, 8700 Horsens

ONSDAG 12. MARTS 2025 KL. 19:00

Referent: Mathias Broundal

7 grundejere deltog, udover de 5 fra bestyrelsen. Total deltog 12 grundejer ud af 39.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Forsamlingen valgte: Kenneth Bregenov.

2. Bestyrelsens beretning

Hvad har vi brugt tiden på: Primært processen omkring vej ud imod Bjerrevej. Der er indhentet tilbud på vinterbekæmpelse og grøn pleje, ved 4 udbydere herunder nuværende leverandører, vi fastholder samarbejdet med OK Nygaard. For øvrige information se præsentation fra generalforsamling.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2024

Årsregnskabet er fremsendt til alle grundejer, og blev gennemgået. Årsregnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Forelæggelse af budget til godkendelse for 2025

Budgettet er fremsendt til alle grundejer, og blev gennemgået. Budgettet for 2025 blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2025

Bestyrelsen foreslår at kontingent ændres til 2700 kr. pr. husstand. Ønsket om ændring i kontingent er i tråd med udmeldingen på generalforsamling 2024, hvor bestyrelsen gjorde opmærksom på, at grundejer skulle forvente en forhøjelse. Dette i lyset den kommende grundskyld, som for nuværende er ubekendt, samt kommende vedligeholdelse opgaver på vej og generelle prisindekseringer på diverse opgaver i grundejerforeningen. Fastsættelse af kontingent for 2025 på 2700 kr. pr husstand blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Indkomne forslag

Trafikspejl ved udkørsel fra Bakkestjernen for at øge oversigtsforhold

Det er vedtaget at bestyrelsen går videre med mulighederne for at opsætte "skildpadder"/ trafikspejl for at øge oversigtsforholdene ved udkørslen fra Bakkestjernen ud til stamvejen på Tyrstedhøj.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Casper Kirkegaard, Kornblomsten 6 – Genopstiller

Morten Sørensen, Kornblomsten 5 – Genopstiller

Mathias Broundal, Bakkestjernen 9 – Genopstiller

Bestyrelsen skal bestå af 1 formand, 1 kasserer, samt 3-5 medlemmer.

Bestyrelsen tilstræber og opfordrer til at der sikres et ulige antal medlemmer, i forhold til afstemninger, således stemmelighed undgås.

Casper Kirkegaard genvælges.

Morten Sørensen genvælges.

Mathias Broundal genvælges.

Der var ikke andre der stillede op til bestyrelsen.

8. Valg af revisor

Claus Nielsen blev genvalgt.

9. Eventuelt - Alt kan diskuteres, men intet kan vedtages.

Ønske om arbejdsdagsudvalg den 24. maj 2025.

Forsamlingen støtter op og Morten, Jan og Kenneth melder sig som tovholdere.

Vi opfordrer alle til at komme og få en hyggelig dag med deres naboer, samt forskønne vores fælles områder!

Har man opgaver der egner sig til arbejdsdag, er man velkommen til at fremsende forslag og inputs til bestyrelsen@tyrstedhoej.dk

I forhold til den arbejdsplads SAMN har etableret, er der blevet spurgt om der kan rækkes ud til SAMN og kommunen, om der ikke kan holdes rent på vejen efter endt arbejdsdag, for at sikre bedre trafikforhold.

Der bliver indkøbt et træ til Bakkestjernen som erstatning for det som er dødt. Det kan med fordel plantes til arbejdsdagen.

Der bliver indkøbt 2-3 bænke som kan/skal samles og opsættes til arbejdsdagen og fordels på henholdsvis Kornblomsten og Bakkestjernen.

Der var en bemærkning om, at det er dejligt at vi som naboer hurtigt får meldt ud og følger op, når der sker noget i vores lille ejerforening.

Bestyrelsen takker for god ro og orden, og for en god dialog grundejerne imellem.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, Grundejerforeningen Tyrsted Høj.